

SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507
J13/418/2021, CUI:RO43709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constantia.ro

website:www.termoficare-constantia.ro



Membru COGEN Romania



HOTARÂREA Nr.5/09.02.2026
A ADMINISTRATORILOR TERMOFICARE CONSTANȚA SRL

Administratorii TERMOFICARE CONSTANȚA SRL, numiti prin Hotarârea Consiliului Local al municipiului Constanța nr.398/10.11.2025 întruniți în sesiunea extraordinară on - line din data de 09.02.2026, ora 12:00, având în vedere:

- ordinea de zi a sesiunii din data de 09.02.2026;
- avizul favorabil al Comitetului de Audit din data de 09.02.2026;
- referatul justificativ nr.1737/06.02.2026 al Direcției Comerciale;
- dispozițiile art.15 lit. y) "Aprobă taxe și tarife aplicate la nivelul societății în relațiile cu terții" din Regulamentul de Organizare și funcționare al Consiliului de Administrație,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prețurile și tarifele practicate de TERMOFICARE CONSTANȚA SRL pentru prestări servicii către terți, începând cu data de 01.03.2026, conform celor două anexe la prezenta hotărâre, pentru a se înainta către Consiliul Local al municipiului Constanța, spre aprobare.

Art.2. Hotărârea se va comunica celor interesați pentru a fi dusă la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 2 voturi "pentru" .

Administratori:

Chirtop Laurențiu

Anton Lavinia

Secretariat Tehnic:
Cj. Filipescu Elena

Ec .Dragulescu Adelina

Centralizator tarife pentru prestarea unor activități conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat

Nr. crt.	Tarife si taxe	Valoare (fără TVA) lei
1	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil P+4N- 12 mp/apartament (1 scara) 1 ora iarna	400,00
	2 ore iarna	406,72
	3 ore iarna	415,97
	4 ore iarna	423,53
	5 ore iarna	431,09
	6 ore iarna	441,17
	7 ore iarna	447,90
	8 ore iarna	456,30
	2	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil P+5N- 12 mp/apartament (1 scara) 1 ora iarna
2 ore iarna		455,46
3 ore iarna		466,39
4 ore iarna		475,63
5 ore iarna		481,51
6 ore iarna		494,96
7 ore iarna		504,20
8 ore iarna		514,29
3		Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil P+6N- 12 mp/apartament (1 scara) 1 ora iarna
	2 ore iarna	504,20
	3 ore iarna	515,98
	4 ore iarna	526,89
	5 ore iarna	539,50
	6 ore iarna	550,42
	7 ore iarna	562,18
	8 ore iarna	573,11
	4	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil P+7N- 12 mp/apartament (1 scara) 1 ora iarna
2 ore iarna		552,10
3 ore iarna		566,39
4 ore iarna		578,15
5 ore iarna		592,44
6 ore iarna		606,72
7 ore iarna		618,49
8 ore iarna		631,09
5		Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil P+8N- 12 mp/apartament (1 scara) 1 ora iarna
	2 ore iarna	600,84
	3 ore iarna	615,97
	4 ore iarna	631,09
	5 ore iarna	645,38
	6 ore iarna	659,66
	7 ore iarna	673,95
	8 ore iarna	689,08

Nr. crt.	Tarife si taxe	Valoare (fără TVA) lei
6	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil P+10N- 12 mp/apartament (1 scara) 1 ora iarna	679,83
	2 ore iarna	697,48
	3 ore iarna	715,13
	4 ore iarna	735,29
	5 ore iarna	752,10
	6 ore iarna	770,59
	7 ore iarna	789,92
	8 ore iarna	805,88
7	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil cu suprafata radianta pana la 50 mp	209,24
8	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil cu suprafata radianta pana la 75 mp	233,61
9	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil cu suprafata radianta pana la 100 mp	262,18
10	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil cu suprafata radianta pana la 125 mp	284,87
11	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil cu suprafata radianta pana la 150 mp	308,40
12	Tarif de deconectare de la la sistemul de termoficare a unui apartament (taxa de golire se va incasa separat dupa caz)	626,05
13	Tarif analiza dosar deconectare/debransare	250,42
14	Pret formular deconectare /debransare	12,61
15	Tarif de debransare/rebransare de la la sistemul de termoficare a unui imobil (taxa de golire se va incasa separat dupa caz)	626,05
16	Tarif de deconectare/reconectare de la sistemul de termoficare a unui corp radiator (taxa de golire se va incasa separat dupa caz)	211,76
17	Tarif de debransare (rebransare) apa calda consum pentru:	
	1 robinet	163,87
	2 robinete	211,76
	3 robinete	259,66
	4 robinete	310,08
18	Tarif de verificare-constatare instalatii la consumator	186,55
19	Tarif aerisire instalatie (manevre vane si robineti)	163,87

Nr. crt.	Tarife si taxe	Valoare (fără TVA) lei
20	Tarif masuratori interioare a suprafetelor radiante pe corpuri de incalzire (agent economic)	
	1- 25 corpuri	59,66
	25- 50 corpuri	109,24
	50- 75 corpuri	157,98
	75- 100 corpuri	208,40
	100- 200 corpuri	404,20
	200- 400 corpuri	797,48
	400- 600 corpuri	1.189,92
	600- 800 corpuri	1.584,03
	800-1000 corpuri	1.977,31
21	Tarif de masurare suprafata radianta a corpurilor de incalzire a unui apartament, la solicitarea asociatiei de proprietari	28,57
22	Tarif de masurare suprafata radianta a corpurilor de incalzire case:	
	suprafata 50mp	36,97
	suprafata 50mp-75mp	50,42
	suprafata 75mp-100mp	63,03
	suprafata 100mp-125mp	77,31
	suprafata 125mp-150mp	88,24
	suprafata 150mp-175mp	103,36
23	Tarif aviz racord termic acc si inc	500,84
24	Tarif aviz de principiu pentru amplasare constructii	500,84
25	Tarif aviz definitiv amplasare constructii	500,84
26	Tarif aviz amplasament (racord apa si canalizare, gaze naturale, retea electrica, telecomunicatii)	500,84
27	Tarif aviz de infiintare asociatie, inclusiv prin dizolvarea sau reorganizarea vechii asociatii	308,40
28	Tarif sigilare desigilare bransament termic	153,78
29	Taxa de punere in functiune a grupului de masurare a energiei termice	84,03
30	Taxa de repunere in functiune a grupului de masurare a energiei termice	54,62
31	Pret apa adaos (din instalatia de incalzire) /mc	26,05
32	Tarif sigilare robinet calorifer	
	1 corp calorifer	43,70
	2 corpuri calorifer	50,42
	3 corpuri calorifer	58,82
	4 corpuri calorifer	66,39
	5 corpuri calorifer	74,79
	6 corpuri calorifer	84,03
	7 corpuri calorifer	91,60

Nr. crt.	Tarife si taxe	Valoare (fără TVA) lei
33	Tarif sigilare robinet calorifer care include demontare/remontare robinet	
	1 corp calorifer	57,98
	2 corpuri calorifer	81,51
	3 corpuri calorifer	105,88
	4 corpuri calorifer	127,73
	5 corpuri calorifer	152,10
	6 corpuri calorifer	175,63
	7 corpuri calorifer	199,16
34	Tarif montare colier	
	DN 25	100,00
	DN 32	200,00
	DN 40	200,00
	DN 63	200,00
	DN 75	200,00
	DN 89	200,00
	DN 114	400,00
	DN 125	400,00
	DN 168	400,00
	DN 219	400,00
35	Tarif inlocuire robinet	
	DN 1/2"	85,00
	DN 3/4"	85,00
	DN 1"	85,00
	DN 1 1/4"	500,00
	DN 1 1/2"	500,00
	DN 2"	500,00
	DN 2 1/2"	500,00
	DN 3"	500,00
	DN 4"	700,00
36	Tarif inlocuit vane	
	DN 100	1.000,00
	DN 150	1.100,00
	DN 200	2.000,00
37	Tarif inlocuire robinet radiator 1/2"	100,00
38	Tarif verificare instalație părți comune	300,00
39	Tarif inlocuire baterie sanitară	150,00
40	Tarif verificare apometru / contor	165,00
41	Tarif inlocuire apometru / contor de apartament	250,00

**Prețuri și tarife pentru servicii montaj/redimensionare contoare energie termică
percepute de societatea TERMOFICARE CONSTANȚA SRL**

A. Cost manoperă + materiale instalație apă caldă de consum

Nr.c rt.	Diametru montaj	Valoare deviz manoperă (fără TVA)	Valoare materiale (fără TVA)	Valoare totală manopera+ materiale (fără TVA)
0		lei	lei	lei
1	1/2"	424,00	398,00	822,00
2	3/4"	444,00	484,00	928,00
3	1"	467,00	673,00	1.140,00
4	1 și 1/4"	506,00	820,00	1.326,00
5	1 și 1/2"	709,00	918,00	1.627,00
6	2"	947,00	1.460,00	2.407,00
7	2 și 1/2"	1.095,00	1.568,00	2.663,00
8	3"	1.239,00	2.218,00	3.457,00

B. Cost manoperă + materiale instalație încălzire

Nr.c rt.	Diametru montaj	Valoare deviz manoperă (fără TVA)	Valoare materiale (fără TVA)	Valoare totală manopera+ materiale (fără TVA)
0	"	lei	lei	lei
1	1/2"	491,00	485,00	976,00
2	3/4"	511,00	629,00	1.140,00
3	1"	535,00	857,00	1.392,00
4	1 și 1/4"	591,00	1.034,00	1.625,00
5	1 și 1/2"	793,00	1.147,00	1.940,00
6	2"	1.026,00	1.573,00	2.599,00
7	2 și 1/2"	1.220,00	2.192,00	3.412,00
8	3"	1.379,00	2.923,00	4.302,00

Valoarea totală montaj va fi compusă din valoarea totală (manopera+materiale) la care se va adăuga valoarea contorului de energie termică +10% cotă de transport-aprovizionare la momentul semnării contractelor de prestări servicii