

SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507

J13/418/2021, CUI:RO43709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constanta.ro

website:www.termoficare-constanta.ro



ANEXA 4- ctr BN

Convenție de facturare individuală a consumurilor de energie termică

Nr. din data

(Anexă nr. 4 la Contractul de furnizare a energiei termice nr. din data de))

Cod client

CT BN/apartament

I. Părțile

Art. 1 Între TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L., cu sediul social în Municipiul Constanța, str. Badea Cârțan, nr. 14 A, județul Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J13/418/2021, cod unic de înregistrare - RO 43709449, titulară a licenței emise de către A.N.R.E. nr. 2295 din 07.12.2021, reprezentată de director general - Ing. Popa Liviu - Dorel, în calitate de *furnizor*, pe de o parte
și

..... cu domiciliul în localitatea, str..... nr....., bl....., et....., ap..... județul, telefon, legitimat/ă cu C.I. seria nr. eliberată de, la data de, C.N.P., în calitate de *consumator* de energie termică la adresa str. nr., bl....., et., ap., pe de altă parte, au convenit să încheie prezenta convenție de facturare individuală a cantităților de energie termică, anexă la Contractul de furnizare a energiei termice nr..... din data, încheiat cu utilizatorul Asociația de Proprietari BN, cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul convenției

Art.2. (1) Obiectul prezentei convenții îl constituie facturarea cotei-părți din consumurile totale de energie termică înregistrate de contoarele de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum, montate la bransamentul condominiului, reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumatorul individual privind condițiile de consum și plata contravalorii acestor consumuri, pe baza facturii emise de furnizor.

(2) Prezenta convenție stabilește raporturile juridice dintre furnizor, utilizator, proprietarul spațiului și consumatorul individual cu privire la furnizarea, utilizarea, facturarea și plata energiei termice.

(3) Raporturile dintre furnizor, proprietarul spațiului și consumator se stabilesc la punctul de delimitare prezentat în anexa nr. 1 la contractul de furnizare a energiei termice încheiat cu utilizatorul.

III. Drepturile și obligațiile furnizorului

Art.3. Furnizorul are următoarele drepturi:

(1) să factureze și să încaseze lunar, la tarifele în vigoare, cantitățile furnizate, determinate potrivit prevederilor contractului de furnizare a energiei termice;

(2) să aplice penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen;

(3) să aibă acces pe proprietatea consumatorului pentru închiderea și sigilarea instalațiilor individuale de utilizare a energiei termice, în cazul în care consumatorul nu achită contravaloarea energiei termice furnizate în cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturilor, și să solicite în instanță recuperarea debitelor și, după caz, accesul pe proprietatea consumatorului pentru închiderea și sigilarea instalațiilor de utilizare a energiei termice, în cazul în care consumatorul refuză accesul pe proprietatea sa;

(4) celelalte drepturi stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

Art.4. Furnizorul are următoarele obligații:

(1) să respecte angajamentele asumate prin contractul de furnizare a energiei termice încheiat cu utilizatorul, precum și cele din prezenta convenție;

(2) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările consumatorului și să ia măsurile ce se impun în vederea soluționării acestora, în termenul prevăzut de lege;

(3) să comunice, în termen de 30 de zile de la depunerea unei contestații privind factura emisă, rezultatul analizei contestației și modul de soluționare a acesteia;

(4) să corecteze facturile întocmite greșit, pe cele care au consumuri greșite recunoscute de furnizor sau asupra cărora s-a pronunțat o instanță;

(5) să nu aplice penalități la facturile întocmite sau dovedite a fi greșit întocmite, indiferent de cauze;

(6) celelalte obligații stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

IV. Drepturile și obligațiile consumatorului

Art.5. Consumatorul și proprietarul au următoarele drepturi:

(1) să utilizeze energia termică livrată în condițiile prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice încheiat cu utilizatorul;

(2) să conteste contravaloarea facturii prin înștiințare scrisă transmisă furnizorului;

(3) să ceară în instanță soluționarea contestației depuse la furnizor în cazul în care nu este mulțumit de soluția propusă de acesta;

(4) să primească răspuns în termenul legal la sesizările adresate furnizorului;

(5) celelalte drepturi stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

Art.6. Consumatorul și proprietarul au următoarele obligații:

(1) să achite integral și la termen facturile emise de furnizor, reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, inclusiv eventualele debite restante înregistrate în evidențele TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.;

(2) să comunice în scris, în termen de 10 zile lucrătoare, furnizorului orice modificare a elementelor care au stat la baza întocmirii prezentei convenții și să încheie acte adiționale în legătură cu aceasta;

(3) să permită accesul furnizorului pe proprietatea sa pentru inventarierea instalațiilor individuale de utilizare a energiei termice sau pentru închiderea și sigilarea acestora, în cazul în care consumatorul nu achită contravaloarea serviciilor furnizate;

(4) să nu modifice instalațiile de utilizare interioare aferente unui condominiu decât în condițiile legii, fiind responsabil pentru integritatea instalațiilor și aparatelor,

(5) să respecte celelalte obligații stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator,

(6) să nu construiască sau să nu amplaseze obiective în zona de protecție ori la o distanță mai mică decât cea de siguranță față de construcțiile și instalațiile furnizorului și să desființeze construcțiile și obiectivele construite sau amplasate în aceste condiții,

(7) să asigure integritatea sistemelor de măsurare, accesul furnizorului în vederea efectuării citirilor, verificărilor, precum și pentru operațiile de întreținere și de intervenții în cazul în care contoarele de energie termică se află pe proprietatea utilizatorului,

(8) să suporte costurile necesare repunerii în funcțiune a contoarelor de energie termică predate de furnizor în baza unui proces verbal de custodie, în cazul în care acesta se deteriorează ca urmare a unor intervenții neautorizate;

(9) să aducă la cunoștință furnizorului de energie termică, în termen de 15 zile calendaristice, orice modificare a destinației spațiilor aferente condominiului.

V. Stabilirea cantității de energie termică furnizate

Art.7. (1) Determinarea cantității de energie termică se face prin măsurare directă cu ajutorul sistemelor de măsurare-înregistrare a cantităților de energie termică furnizate, montate pe instalația care deservește fiecare utilizator individual sau colectiv, în punctul de delimitare a instalațiilor;

(2) În cazul în care nu au fost montate contoare de energie termică, cantitățile de energie furnizate se determina în conformitate cu metodologia de calcul aprobată de autoritatea de reglementare competentă, pe baza prețurilor și a cantităților de energie termică furnizată.

Art.8. (1) Lunar, până cel târziu la data de 3 a lunii, furnizorul va stabili cantitatea de energie termică consumată prin citirea contoarelor de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum sau, în cazul în care condominiul nu este contorizat, conform prevederilor art. 7 alin. (2).

(2) Tot până la aceeași dată, furnizorul va transmite utilizatorului sau operatorului economic cu care consumatorul are contract pentru repartizarea costurilor pentru încălzire consumul de energie termică pentru încălzire, iar utilizatorului consumul de energie termică pentru apă caldă de consum, în vederea repartizării acestuia pe proprietarii spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație.

(3) Până la data de 5 a fiecărei luni, utilizatorul, respectiv operatorul economic specificat la alin. (2), transmite furnizorului situația centralizatoare cuprinzând consumurile pentru încălzire defalcate pe beneficiarii de ajutor pentru încălzirea locuinței, iar în cazul facturării individuale, separat pentru toți proprietarii, atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum.

(4) Pe baza situației centralizatoare prevăzute la alin. (3), până la data de 15 a fiecărei luni, furnizorul calculează cuantumul ajutorului pentru încălzirea locuinței, în conformitate cu prevederile legale, și emite factura către utilizator sau consumator, după caz.

(5) Factura va cuprinde energia termică pentru încălzire, energia termică înglobată în apa caldă de consum, ajutorul pentru încălzirea locuinței calculat potrivit prevederilor legale în vigoare și suma de plată calculată ca diferență între valoarea consumului și ajutorul pentru încălzirea locuinței.

(6) Utilizatorul are obligația de a evidenția lunar ajutorul pentru încălzirea locuinței cu energie termică în lista cu cheltuielile de întreținere, dacă facturarea nu se realizează individual.

Art.9. (1) În acele condominii în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitatea de energie termică aferentă consumului propriu pentru încălzirea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, în care nu sunt montate repartitoare de costuri, este proporțională cu suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire existente în aceste spații, majorată cu 30%.

(2) Cantitățile de energie termică pentru încălzire ce se facturează individual se determină astfel:

a) în cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri, nu sunt deconectări de la instalația interioară de distribuție a energiei termice și în condominiu nu există operatori economici care să își desfășoare activitatea, cantitatea aferentă fiecărui consumator este proporțională cu suprafața utilă a spațiului cu destinație de locuință. Sunt aplicabile prevederile art. 6 lit.f);

b) în cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri, sunt deconectări de la instalația interioară de distribuție a energiei termice sau/și sunt operatori economici care își desfășoară activitatea în condominiu, cantitatea de energie termică pentru încălzire consumată în spațiile comune se calculează proporțional cu raportul dintre suprafața

echivalentă termic a corpurilor de încălzire montate în spațiile comune luată împreună cu cea a conductelor rețelei interioare de distribuție și încălzire ce traversează spațiile comune și suprafața echivalentă termic totală din condominiu (SET 3/SET, conform anexei nr. 2). Suprafața echivalentă termic totală însumează suprafața echivalentă termic a tuturor corpurilor de încălzire racordate la instalația interioară de distribuție a energiei termice și cea a tuturor conductelor rețelei interioare de distribuție și încălzire. Cantitatea de energie termică consumată în proprietatea fiecărui consumator este proporțională cu:

1. suprafața utilă a spațiului cu destinație de locuință și cu suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire și a coloanelor de distribuție și de încălzire din spațiile cu altă destinație decât cea de locuință pe care proprietarul le are în folosință (SET 2 din anexa nr. 2), dacă este cazul, pentru consumatorii racordați la rețeaua internă de distribuție a agentului termic, fiind aplicabile prevederile art. 6 lit.f);

2. suprafața echivalentă termic totală a corpurilor de încălzire și a conductelor rețelei interne de distribuție și încălzire ce se găsește în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință (SET 4 din anexa nr. 2), pentru operatorii economici;

3. suprafața echivalentă termic a coloanelor de încălzire și de distribuție ce traversează spațiile cu destinație de locuință, pentru proprietarii care sunt deconectați;

c) în cazul în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitățile facturate individual se transmit furnizorului de către operatorul economic cu care utilizatorul are contract pentru repartizarea costurilor pentru încălzire conform art.8 alin. (3).

d) în cazul în care sunt montate contoare de energie termica la nivelul fiecarui consumator din condominiul respectiv, ce au funcția de repartitoare de costuri, defalcarea consumurilor individuale se va face astfel:

1. consumul individual pentru fiecare spațiu va fi egal cu consumul indicat de contorul de energie termica aferent spațiului, la care se adauga cota parte din consumul aferent spațiilor comune;

$$Q_{iSC} = Q_{iCONT} + Q_{iSC}$$

2. consumul aferent spațiilor comune este egal cu diferența dintre consumul indicat de contorul general de energie termică montat pe instalația din interiorul centralei termice și suma tuturor consumurilor indicate de contoarele de energie termică montate la nivelul consumatorilor din condominiul respectiv;

$$Q_{SC} = Q_{CG} - \sum_{i=1}^n Q_{iCONT}$$

3. cota parte din consumul aferent spațiilor comune ce revine unui consumator se stabilește ajustând consumul total aferent spațiilor comune cu cota parte indiviză aferentă consumatorului respective.

$$Q_{iSC} = Q_{SC} \times q_i$$

unde:

- Q_{iCONT} reprezintă consumul indicat de contorul de energie termică montat la nivelul consumatorului i

- Q_{CG} reprezintă consumul indicat de contorul general montat pe instalația din interiorul centralei termice

- Q_{SC} reprezintă consumul aferent spațiilor comune

- q_i reprezintă cota parte indiviză a consumatorului i

- Q_{iSC} reprezintă cota parte din consumul spațiilor comune ce-i revine consumatorului i

-n reprezintă numărul total de consumatori din condominiu

4. în cazul în care nu se poate stabili consumul individual în baza indicațiilor contorului de energie termică ce are rol de repartitor de costuri, acesta se va stabili astfel:

$$Q_{SC} = \frac{Q_{CG}}{Q_{CG \text{ luna anterioara}}} \times Q_{SC \text{ luna anterioara}}$$

Se consideră constanta în timp ponderea Q_{SC} în consumul total.

$$Q_{jcont} = \left(Q_{CG} - \sum_{i=1}^m Q_{icont} - Q_{SC} \right) \times \frac{S_{UTILj}}{\sum_{j=1}^{n-m} S_{UTILj}}$$

$$Q_j = Q_{jcont} + Q_{jSC}$$

$$\text{Unde } Q_{jSC} = Q_{SC} \times q_j$$

(3) Cantitatea de energie termică înglobată în apa caldă de consum ce se facturează individual se determină astfel:

a) în cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri, indiferent dacă sunt sau nu sunt deconectări de la instalația interioară de distribuție a apei calde de consum, cantitatea aferentă fiecărui consumator alimentat din instalația interioară este proporțională cu numărul de persoane din fiecare spațiu cu destinație de locuință sau conform baremelor de consum pentru spațiile cu altă destinație;

b) în cazul în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitățile facturate individual se transmit furnizorului de către utilizator sau de operatorul economic cu care utilizatorul are contract pentru repartizarea costurilor pentru încălzire conform art. 8 alin. (3);

c) în acele condominii în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitatea de energie termică aferentă consumului propriu de apă caldă de consum în spațiile cu altă destinație decât cea de locuință se determină pe bază de bareme, dacă nu sunt montate repartitoare de costuri în aceste spații.

d) în cazul în care sunt montate contoare de energie termica la nivelul fiecărui consumator din condominiul respectiv, ce au funcția de repartitoare de costuri, defalcarea consumurilor individuale se va face astfel:

1. consumul individual pentru fiecare spațiu va fi egal cu consumul indicat de contorul de energie termică aferent spațiului, la care se adauga cota parte din consumul aferent spațiilor comune;

$$Q^i = Q_{icont} + Q^{com}$$

2. consumul aferent spațiilor comune este egal cu diferența dintre consumul indicat de contorul general de energie termică montat pe instalația din interiorul centralei termice și suma tuturor consumurilor indicate de contoarele de energie termică montate la nivelul consumatorilor din condominiul respectiv;

$$Q_{SC} = Q_{CG} - \sum_{i=1}^n Q_{icont}$$

3. cota parte din consumul aferent spațiilor comune ce revine unui consumator se stabilește ajustând consumul total aferent spațiilor comune cu cota parte indiviză aferentă consumatorului respective.

$$Q^{com} = Q_{SC} \times q_i$$

unde:

- Q_{icont} reprezintă consumul indicat de contorul de energie termică montat la nivelul consumatorului i

- Q_{CG} reprezintă consumul indicat de contorul general montat pe instalația din interiorul centralei termice

- Q_{SC} reprezintă consumul aferent spațiilor comune

- q_i reprezintă cota parte indiviză a consumatorului i

- Q_{iSC} reprezintă cota parte din consumul spațiilor comune ce-i revine consumatorului i

-n reprezintă numărul total de consumatori din condominiu

Art.10. (1) Dacă furnizorul nu poate întocmi și emite facturile individuale până la data stabilită la art. 15 alin. (2) ca urmare a faptului că utilizatorul sau operatorul economic cu

care utilizatorul are contract pentru repartizarea costurilor pentru încălzire nu a predat datele necesare până la data prevăzută la art. 8 alin. (3), furnizorul va emite utilizatorului o factură cu consumurile totale din condominiu;

(2) Sarcina repartizării cheltuielilor în condițiile alin. (1) revine utilizatorului, care va cuprinde cheltuielile în lista cu cheltuielile de întreținere și va transmite furnizorului un tabel centralizator cu defalcarea cantităților și a sumelor de plată pe consumatori până la data scadentă de plată a facturii;

(3) Fiecare consumator cu care este încheiată convenția de facturare individuală va achita contravaloarea sumelor de plată cuprinse în lista cu cheltuielile de întreținere prevăzută la alin. (2) direct furnizorului.

Art.11. La ridicarea/remontarea contorului în vederea reparării sau verificării metrologice periodice, furnizorul are obligația de a anunța utilizatorul despre operația respectivă cu cel puțin 24 de ore înainte de ora la care este programată acțiunea și va completa un document în care sunt trecute cel puțin:

- a) datele de identificare ale furnizorului;
- b) datele de identificare ale utilizatorului;
- c) datele de identificare ale contorului existent;
- d) datele de identificare ale sigiliului existent;
- e) indexul înregistrat;
- f) datele de identificare ale contorului ce se montează;
- g) seria sigiliului personalizat de unică folosință;
- h) indexul de pornire.

VI. Facturare și modalități de plată

Art.12. (1) *“Facturile fiscale pentru serviciile de utilități publice constituie titlu executoriu”*, potrivit art. 42 alin. (6¹) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, Republicata prin Legea 225/2016, coroborat cu art. 638 alin. (1) pct. 4 din Codul de Procedură Civilă;

(2) Contravaloarea cantităților de energie termică furnizate consumatorului se încasează pe bază de factură; factura reprezintă documentul de plată emis de furnizor în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) În cazul în care utilizatorul/consumatorul refuză să execute de bunăvoie obligațiile care îi revin conform titlului executoriu, furnizorul va proceda la executarea silită a acestuia, conform art. 664 din Codul de Procedura Civilă.

Art.13. Facturile și anexele aferente se transmit de furnizor prin poștă fără confirmare de primire la adresa: _____ sau se transmit în format electronic la adresa de e-mail _____ factura fiind considerată acceptată și fără confirmarea expresă a acesteia.

Art.14. Factura individuală emisă de furnizor va conține cel puțin rubricile prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice.

Art.15. (1) Condițiile, termenele, modul de facturare și de plată, modul de determinare a cantităților, regularizările și calculul penalizărilor în caz de neplată sunt cele prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice.

(2) Factura pentru furnizarea energiei termice se emite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Utilizatorii/Consumatorii sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat, în termenul de scadență de 15 zile lucrătoare de la data emiterii facturilor; data emiterii facturii și termenul de scadență se înscriu pe factură.

Art.16. (1) Facturile pot fi achitate de consumator prin următoarele modalități:

- a) în numerar;
- b) cu filă CEC;
- c) cu ordin de plată;
- d) alte modalități stabilite de lege sau convenite între parti;

(2) În cazul în care achitarea facturii se face la încasatorul furnizorului, acesta trebuie să prezinte legitimația de serviciu, iar chitanța eliberată trebuie să prezinte însemne pentru identificarea ușoară a veridicității documentului.

(3) În cazul în care furnizorul nu a asigurat elementele de siguranță la chitanțele eliberate sau nu a comunicat consumatorului un specimen din acestea, recuperarea pagubelor rezultate din eventualele fraude legate de achitarea facturilor unor persoane neîndreptățite sunt în sarcina furnizorului.

Art.17. Factura se consideră achitată de către consumator la data la care consumatorul face dovada că a trimis sau a dat banii furnizorului.

VII. Răspunderi

Art.18. Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezenta convenție părțile răspund conform prevederilor legale.

Art.19. Răspunderea privind cantitățile de energie termică pe baza cărora se întocmește factura este, în funcție de persoana juridică abilitată să facă repartizarea, în sarcina utilizatorului, operatorului economic care asigură repartizarea consumurilor înregistrate la bransamentele condominiului sau a furnizorului.

Art.20. Reluarea furnizării energiei termice după sistare pentru neplată se realizează în maximum 3 zile lucrătoare de la efectuarea plății integrale a contravalorii cantităților de energie termică facturate și a cheltuielilor ocazionate de sistarea și reluarea furnizării.

Art.21. În cazul în care consumatorul folosește apa din circuitul de încălzire în alte instalații decât corpurile de încălzire legal montate, acesta urmează să suporte plata daunelor pe care le-a produs și să aducă instalația la situația inițială, furnizorul având obligația de a anunța autoritățile competente în cazul sustragerii de agent termic.

VIII. Forța majoră

Art.22. Prevederile referitoare la forța majoră cuprinse în contractul de furnizare se aplică corespunzător.

IX. Durata convenției

Art.23. (1) Prezenta convenție se încheie pe durată nedeterminată.

(2) Proprietarii care își înstrăinează apartamentele sau spațiile cu altă destinație, ori consumatorii chirieși ce parasesc spațiile sunt obligați ca la întocmirea formelor de înstrăinare să facă dovada achitării la zi a cheltuielilor care le revin.

(3) Noul proprietar preia drepturile și obligațiile stipulate în prezenta convenție.

(4) Furnizorul are dreptul să urmărească recuperarea debitelor consumatorilor acumulate până la data încetării valabilității prezentei convenții.

Art.24. Prezenta convenție poate înceta în următoarele cazuri:

- a) prin rezilierea contractului de furnizare a energiei termice;
- b) din inițiativa furnizorului, cu un preaviz de 15 zile;
- c) în alte situații prevăzute de lege.

X. Litigii

Art.25. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentei convenții sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acesteia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.26. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente.

XI. Alte clauze

Art.27. Prezenta convenție se completează cu dispozițiile din contractul de furnizare a energiei termice care se referă la consumator.

Art.28. Consumatorul recunoaște că la data încheierii prezentei convenții de facturare individuală a consumurilor de energiei termică, înregistrează un debit de lei din care : lei reprezintă c/val. facturi energie termică emise de TERMOVICARE CONSTANȚA S.R.L. și lei reprezentând c/val. penalităților aferente facturilor neachitate/ achitate cu întârziere și lei reprezentând c/val sentință civilă/cheltuieli judiciare.

Art.29. Partile, fără a aduce atingere altor prevederi contractuale, trebuie să respecte cerințele Regulamentului nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare privind prelucrarea și protecția datelor cu caracter personal.

Furnizarea datelor cu caracter personal reprezintă o obligație necesară pentru încheierea contractului. În lipsa datelor cu caracter personal (nume, prenume, funcție, capacitate legală, etc) furnizorul se află în imposibilitatea de a identifica partenerul contractual și reprezentantul său.

Art.30. (1) Modificarea prezentei convenții se poate face prin act adițional, în condițiile prevăzute la art. 11 pct. 1 din contractul de furnizare a energiei termice.

(2) Prezenta convenție constituie anexă la Contractul nr. din

(3) Prezenta convenție s-a încheiat în 3 exemplare și intră în vigoare la data de ____.

.....

Furnizor,
TERMOVICARE CONSTANȚA S.R.L.

Director General
Ing. Liviu-Dorel Popa

Director Comercial
Ec.Silviu-Eugen Ionescu

Șef Serviciu Juridic - Achiziții
Cons.jr. Elena Filipescu

Șef Serviciu Contracte -
Stabilire Consumuri
Georgiana Sârbu

Compartiment Contracte Clienți
Intocmit referent de specialitate

.....

Utilizator
Asociația de Proprietari BN
Președinte
C.I. seria nr.....
Semnătura
Ștampila

Proprietar,
.....
Nume.....
Prenume.....
C.I. seria nr.....
Semnătura
Ștampila

Consumator,
.....
Nume.....
Prenume.....
C.I. seria nr.....
Semnătura.....
Ștampila

Data semnării

ANEXA nr. 1

La convenția nr.....din data.....

**DELIMITAREA INSTALAȚIILOR TERMICE ÎNTRE FURNIZOR ȘI UTILIZATOR
CARACTERISTICILE ECHIPAMENTELOR DE MĂSURARE**

Denumirea proprietarului/consumatorului

Adresa condominiului/spațiului care utilizează energie termică de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică este Constanța.....,

.....

I. A. Alimentarea cu energie termica sub forma de incalzire se face din Centrala Termică
BN

-Suprafata echivalentă termic/suprafata radiantă _____mp.

-Contorizat: DA – *contorizat la branșament*

B. Alimentarea cu energie termica sub forma de apa calda de consum se face din Centrala
Termică **BN**

-Numar de persoane..... / Număr de robineti

-Contorizat: DA - *contorizat la branșament*

II. A. Locul de montare a grupurilor de măsurare/contoarelor pentru decontare: conform
schita anexa la contractul de furnizare a energiei termice.

B.Caracteristicile grupurilor de măsurare/contoarelor conform schita anexa la contractul
de furnizare a energiei termice.

C.Schema termomecanică de principiu a conductelor și armăturilor în amonte și în aval
de punctul de delimitare: schiță anexă la contractul de furnizare a energiei termice.

Furnizor,
TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.
Compartiment Contracte Clienți

Întocmit
Referent de specialitate

Utilizator,
Asociația de Proprietari BN

Președinte

C.I. seria nr.....

Semnatura

Ștampila

Proprietar,

Nume

Prenume

C .I. seria nr.

Semnătura

Consumator,

Nume

Prenume

C.I. seria nr.

Semnatura.....

ANEXA nr. 2

La convenția nr.....din data.....

CENTRALIZATOR

cu situația apartamentului nr.

Număr de camere _____

Număr de persoane _____

Suprafața utilă _____ mp

Cota parte indiviza _____ mp

Suprafața echivalentă termic a instalației de încălzire din apartament _____ mp

Situația instalațiilor de încălzire se prezintă astfel:

Izolarea conductelor se ia în considerație numai în cazul în care aceasta este stabilă și nu poate fi demontată cu ușurință.

T

Incintă încălzită	Corp de încălzire*1)	SET corp de încălzire	Coloane de distribuție*2)	Izolație termică a coloanei de încălzire*3)	Izolație termică a coloanei de distribuție*4)
1	2	3	4	5	6
Dormitor					
Sufragerie					
Baie					
Bucătărie					
WC serviciu					
Alte spații cu instalații de încălzire					

Furnizor,
TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.
 Compartiment Contracte Clienți

Întocmit
 Referent de specialitate

Utilizator,
 Asociația de Proprietari BN

Nume
 Prenume
 C.I. seria nr.....
 Semnătura
 Ștampila

Proprietar,

Nume
 Prenume
 C .I. seria nr.
 Semnătura

Consumator,

Nume
 Prenume
 C.I. seria nr.
 Semnătura.....