

SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507

J13/418/2021, CUI:RO43709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constanta.ro

website:www.termoficare-constanta.ro



Membru COGEN România



ANEXA 4- ctr

Convenție de facturare individuală a consumurilor de energie termică

Nr. din data

(Anexa nr. 4 la Contractul de furnizare a energiei termice nr.din data de)

Cod client

PT/CT

I. Părțile

Art.1. Între TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L., cu sediul social in Municipiul Constanța, str. Badea Cârțan, nr. 14 A, județul Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J13/418/2021, cod unic de înregistrare - RO 43709449, titulară a licenței emise de către A.N.R.E. nr. 2295 din 07.12.2021, reprezentată de director general - Ing. Popa Teodor, în calitate de furnizor, pe de o parte

....., cu domiciliul/sediul în localitatea,str., nr., bl., sc., et., ap, sectorul/județul telefon....., înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr....., cod fiscal....., cod unic de înregistrare....., cont....., deschis la....., reprezentat/reprezentată de, având calitatea de, legitimat cu C.I/B.I. seria nr., eliberată/eliberat de, la data de, C.N.P., în calitate de **proprietar** al spatiului situat in str., nr., bl., sc., et....., ap....., cu domiciliul/sediul în localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap, sectorul/județul, telefon , înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr., cod fiscal, cod unic de înregistrare....., cont....., deschis la....., reprezentat/reprezentată de, având calitatea de, legitimat cu C.I/B.I. seria nr., eliberată/eliberat de, la data de, C.N.P., în calitate de **consumator** de energie termica la adresa str., nr., bl., sc., et....., ap....., pe de altă parte, au convenit să încheie prezenta convenție de facturare individuală a cantităților de energie termică, anexă la Contractul de furnizare a energiei termice nr. din data incheiat cu **utilizatorul**, cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul convenției

Art.2. (1) Obiectul prezentei convenții îl constituie facturarea cotei-părți din consumurile totale de energie termică înregistrate de contoarele de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum, montate la bransamentul condominiului, reglementarea raporturilor dintre furnizor și consumatorul individual privind condițiile de consum și plata contravalorii acestor consumuri, pe baza facturii emise de furnizor.

(2) Prezenta convenție stabilește raporturile juridice dintre furnizor, utilizator, proprietarul spatiului si consumatorul individual cu privire la furnizarea, utilizarea, facturarea și plata energiei termice.

(3) Raporturile dintre furnizor, proprietarul spatiului si consumator se stabilesc la punctul de delimitare prezentat în anexa nr. 1 la contractul de furnizare a energiei termice încheiat cu utilizatorul.

III. Drepturile și obligațiile furnizorului

Art.3. Furnizorul are următoarele drepturi:

(1) să factureze și să încaseze lunar, la tarifele în vigoare, cantitățile furnizate, determinate potrivit prevederilor contractului de furnizare a energiei termice;

(2) să aplice penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen;

(3) să aibă acces pe proprietatea consumatorului pentru închiderea și sigilarea instalațiilor individuale de utilizare a energiei termice, în cazul în care consumatorul nu achită contravaloarea energiei termice furnizate în cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturilor, și să solicite în instanță recuperarea debitelor și, după caz, accesul pe proprietatea consumatorului pentru închiderea și sigilarea instalațiilor de utilizare a energiei termice, în cazul în care consumatorul refuză accesul pe proprietatea sa;

(4) celelalte drepturi stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

Art.4. Furnizorul are următoarele obligații:

(1) să respecte angajamentele asumate prin contractul de furnizare a energiei termice încheiat cu utilizatorul, precum și cele din prezenta convenție;

(2) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările consumatorului și să ia măsurile ce se impun în vederea soluționării acestora, în termenul prevăzut de lege;

(3) să comunice, în termen de 30 de zile de la depunerea unei contestații privind factura emisă, rezultatul analizei contestației și modul de soluționare a acesteia;

(4) să corecteze facturile întocmite greșit, pe cele care au consumuri greșite recunoscute de furnizor sau asupra cărora s-a pronunțat o instanță;

(5) să nu aplice penalități la facturile întocmite sau dovedite a fi greșit întocmite, indiferent de cauze;

(6) celelalte obligații stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

IV. Drepturile și obligațiile consumatorului

Art.5. Consumatorul si proprietarul au următoarele drepturi:

(1) să utilizeze energia termică livrată în condițiile prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice încheiat cu utilizatorul;

(2) să conteste contravaloarea facturii prin înștiințare scrisă transmisă furnizorului;

(3) să ceară în instanță soluționarea contestației depuse la furnizor în cazul în care nu este mulțumit de soluția propusă de acesta;

- (4) să primească răspuns în termenul legal la sesizările adresate furnizorului;
- (5) celelalte drepturi stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

Art.6. Consumatorul și proprietarul au următoarele obligații:

(1) să achite integral și la termen facturile emise de furnizor, reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, inclusiv eventualele debite restante înregistrate în evidențele Termoficare Constanta S.R.L.;

(2) să comunice în scris, în termen de 10 zile lucrătoare, furnizorului orice modificare a elementelor care au stat la baza întocmirii prezentei convenții și să încheie acte adiționale în legătură cu aceasta;

(3) să permită accesul furnizorului pe proprietatea sa pentru inventarierea instalațiilor individuale de utilizare a energiei termice sau pentru închiderea și sigilarea acestora, în cazul în care consumatorul nu achită contravaloarea serviciilor furnizate;

(4) să nu modifice instalațiile de utilizare interioare aferente unui condominiu decât în condițiile legii;

(5) să respecte celelalte obligații stabilite prin contractul de furnizare a energiei termice cu referire la consumator.

V. Facturare și modalități de plată

Art.7. (1) *“Facturile fiscale pentru serviciile de utilitati publice constituie titlu executoriu”*, potrivit art. 42 alin. (6¹) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată prin Legea 225/2016, coroborat cu art. 638 alin. (1) pct. 4 din Codul de Procedura Civilă.

(2) Contravaloarea cantităților de energie termică furnizate consumatorului se încasează pe bază de factură; factura reprezintă documentul de plată emis de furnizor în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) În cazul în care utilizatorul/consumatorul refuză să execute de bunăvoie obligațiile care îi revin conform titlului executoriu, furnizorul va proceda la executarea silită a acestuia, conform art. 664 din Codul de Procedură Civilă.

Art.8. Facturile și anexele aferente se transmit de furnizor prin poștă fără confirmare de primire la adresa: sau se transmit în format electronic la adresa de e-mail:..... factura fiind considerată acceptată și fără confirmarea expresă a acesteia.

Art.9. Factura individuală emisă de furnizor va conține cel puțin rubricile prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice.

Art.10. Condițiile, termenele, modul de facturare și de plată, modul de determinare a cantităților, regularizările și calculul penalizărilor în caz de neplată sunt cele prevăzute în contractul de furnizare a energiei termice.

Art.11. (1) Facturile pot fi achitate de consumator prin următoarele modalități:

- a) în numerar;
- b) cu filă CEC;
- c) cu ordin de plată;
- d) alte modalități stabilite de lege sau convenite între părți;

(2) În cazul în care achitarea facturii se face la încasatorul furnizorului, acesta trebuie să prezinte legitimația de serviciu, iar chitanța eliberată trebuie să prezinte însemne pentru identificarea ușoară a veridicității documentului;

(3) În cazul în care furnizorul nu a asigurat elementele de siguranță la chitanțele eliberate sau nu a comunicat consumatorului un specimen din acestea, recuperarea pagubelor rezultate din eventualele fraude legate de achitarea facturilor unor persoane neîndreptățite sunt în sarcina furnizorului.

Art.12. Factura se consideră achitată de către consumator la data la care consumatorul face dovada că a trimis sau a dat banii furnizorului.

VI. Răspunderi

Art.13. Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezenta convenție părțile răspund conform prevederilor legale.

Art.14. Răspunderea privind cantitățile de energie termică pe baza cărora se întocmește factura este, în funcție de persoana juridică abilitată să facă repartizarea, în sarcina utilizatorului, operatorului economic care asigură repartizarea consumurilor înregistrate la brășamentele condominiului sau a furnizorului.

Art.15. Reluarea furnizării energiei termice după sistare pentru neplată se realizează în maximum 3 zile lucrătoare de la efectuarea plății integrale a contravalorii cantităților de energie termică facturate și a cheltuielilor ocazionate de sistarea și reluarea furnizării.

Art.16. În cazul în care consumatorul folosește apa din circuitul de încălzire în alte instalații decât corpurile de încălzire legal montate, acesta urmează să suporte plata daunelor pe care le-a produs și să aducă instalația la situația inițială, furnizorul având obligația de a anunța autoritățile competente în cazul sustragerii de agent termic.

VII. Forța majoră

Art. 17. Prevederile referitoare la forța majoră cuprinse în contractul de furnizare se aplică corespunzător.

VIII. Durata convenției

Art. 18. (1) Prezenta convenție se încheie pe durată nedeterminată.

(2) Proprietarii care își înstrăinează apartamentele sau spațiile cu altă destinație, ori consumatorii chiriasi ce parasesc spatiile sunt obligați ca la întocmirea formelor de înstrăinare să facă dovada achitării la zi a cheltuielilor care le revin.

(3) Noul proprietar preia drepturile și obligațiile stipulate în prezenta convenție.

(4) Furnizorul are dreptul să urmărească recuperarea debitelor consumatorilor acumulate până la data încetării valabilității prezentei convenții.

Art. 19. Prezenta convenție poate înceta în următoarele cazuri:

(1) prin rezilierea contractului de furnizare a energiei termice;

(2) din inițiativa furnizorului, cu un preaviz de 15 zile;

(3) în alte situații prevăzute de lege.

IX. Litigii

Art.20. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentei convenții sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acesteia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.21. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente.

X. Alte clauze

Art.22. Prezenta convenție se completează cu dispozițiile din contractul de furnizare a energiei termice care se referă la consumator.

Art.23. Consumatorul recunoaște că la data încheierii prezentei convenții de facturare individuală a consumurilor de energie termică, înregistrează un debit de lei din care : lei reprezintă c/val. facturi energie termică emise de TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. și lei

reprezentând c/val. penalităților aferente facturilor neachitate/ achitate cu întârziere și lei reprezentând c/val sentință civilă/cheltuieli judiciare.

Art.24. Partile, fără a aduce atingere altor prevederi contractuale, trebuie să respecte cerințele Regulamentului nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare privind prelucrarea și protecția datelor cu caracter personal.

Furnizarea datelor cu caracter personal reprezintă o obligație necesară pentru încheierea contractului. În lipsa datelor cu caracter personal (nume, prenume, funcție, capacitate legală, etc) furnizorul se află în imposibilitatea de a identifica partenerul contractual și reprezentantul său.

Art.25. (1) Modificarea prezentei convenții se poate face prin act adițional, în condițiile prevăzute la art. 11 pct. 1 din contractul de furnizare a energiei termice.

(2) Prezenta convenție constituie anexă la Contractul

(3) Prezenta convenție s-a încheiat în 3 exemplare și intră în vigoare la data de

Furnizor,
TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.
Director General
Ing. Teodor Popa

Utilizator

.....
Nume.....
Prenume
C.I. seria nr.....
Semnatura
Ștampila

Director Comercial
Ec. George Lăzărescu

Șef Serviciu Resurse Umane,
Juridic și Școlarizare
Cons.jr. Cerasela Bratosin

Proprietar,

Nume.....
Prenume.....
C.I. seria nr.....
Semnătura
Ștampila

Consumator,

Nume.....
Prenume.....
C.I. seria nr.....
Semnatura.....
Ștampila

Responsabil Compartiment Contracte
Marketing, Comunicare
și Relații cu Clienții
Georgiana Sârbu

Compartiment Contracte, Marketing
Comunicare și Relații cu Clienții
Întocmit referent de specialitate

.....

Data semnării

ANEXA Nr. 1

La convenția nr.....din data.....

**DELIMITAREA INSTALAȚIILOR TERMICE ÎNTRE FURNIZOR ȘI UTILIZATOR
CARACTERISTICILE ECHIPAMENTELOR DE MĂSURARE**

Denumirea proprietarului/consumatorului
Adresa condominiului/spațiului care utilizează energie termică de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică este
.....

I. A. Alimentarea cu energie termica sub forma de incalzire se face din PT/CT (centrala termica)

- Suprafata echivalenta termic/suprafata radianta.....mp
- Contorizat: DA/NU

B. Alimentarea cu energie termica sub forma de apa calda de consum se face din PT/CT (centrala termica)

- Numar de persoane..... / Numar de robineti
- Contorizat: DA/NU

C. Obiect de activitate:

II. A. Locul de montare a grupurilor de măsurare/contoarelor pentru decontare: conform schita anexa la contractul de furnizare a energiei termice.Nr.4

B. Caracteristicile grupurilor de măsurare/contoarelor conform schita anexa la contractul de furnizare a energiei termice.Nr.4

C. Schema termomecanică de principiu a conductelor și armăturilor în amonte și în aval de punctul de delimitare: schiță anexă la contractul de furnizare a energiei termice. Nr.4

Furnizor,
TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.
Compartiment Contracte, Marketing
Comunicare și Relații cu Clienții
Întocmit referent de specialitate
.....

Utilizator,
.....
Nume
Prenume
C.I. seria nr.....
Semnatura
Ștampila

Proprietar,
.....
Nume.....
Prenume.....
C.I. seria nr.....
Semnătura
Ștampila

Consumator,
.....
Nume.....
Prenume.....
C.I. seria nr.....
Semnatura.....
Ștampila

ANEXA Nr. 2

La convenția nr.....din data.....

CENTRALIZATOR cu situația apartamentului nr.

Număr de camere

Număr de persoane

Suprafața utilă

Suprafața echivalentă termic a instalației de încălzire din apartament mp

Situația instalațiilor de încălzire se prezintă astfel:

Izolarea conductelor se ia în considerație numai în cazul în care aceasta este stabilă și nu poate fi demontată cu ușurință.

T

Incintă încălzită	Corp de încălzire*1)	SET corp de încălzire	Coloane de distribuție*2)	Izolație termică a coloanei de încălzire*3)	Izolație termică a coloanei de distribuție*4)
1	2	3	4	5	6
Dormitor					
Sufragerie					
Baie					
Bucătărie					
WC serviciu					
Alte spații cu instalații de încălzire					

Furnizor,
 TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.
 Compartiment Contracte, Marketing
 Comunicare și Relații cu Clienții
 Întocmit referent de specialitate

Utilizator,

 Nume
 Prenume
 C.I. seria nr.....
 Semnatura
 Ștampila

Proprietar,

 Nume.....
 Prenume.....
 C.I. seria nr.....
 Semnatura
 Ștampila

Consumator,

 Nume.....
 Prenume.....
 C.I. seria nr.....
 Semnatura.....
 Ștampila