

## SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507

J13/418/2021, CUI:RO43709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constanta.ro

website:www.termoficare-constanta.ro



Membri COGEN România



## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII Nr. 1097 / 19.01.2024

### 1. Preambul

În temeiul Legii nr. 99 din mai 2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între**

**TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.**, cu sediul în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan, nr. 14A, județul Constanța, telefon: 0341/461.234, fax: 0241/616.937, e-mail: [office@termoficare-constanta.ro](mailto:office@termoficare-constanta.ro), C.U.I. RO 43709449, înscrisă în Registrul Comerțului la nr. J13/418/2021, cont bancar nr. RO64 BTRL RONC RT05 8764 0801, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța, reprezentată prin [REDACTED], în funcția de Director General, în calitate de **entitate contractantă**, pe de o parte,

**și**

**S.C. SAAR SURFACES S.R.L.**, cu sediul juridic în str. Bravilor nr. 10, com Valu lui Traian, jud. Constanta, telefon 0745/074.678, e-mail: [codrin@pulsmedia.com](mailto:codrin@pulsmedia.com), înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Constanta sub numărul J13/1523/23.06.2011, cod fiscal 28688598, cont bancar nr. RO37 TREZ 2315 069X XX02 3436, deschis la Trezoreria Constanța, reprezentată prin dl. [REDACTED], în funcția de Director, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- **entitatea contractantă și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **găzduire(web hosting)** – serviciu furnizat companiilor sau persoanelor, care le permite acestora să publice un site web - să îl pună la dispoziție vizitatorilor în web, online. Prestatorul acordă clientului spațiu de memorare pe un server conectat la Internet și aflat, de obicei, într-un centru de calcul. Siteul web găzduit are un nume de domeniu web unic, numit în continuare "domeniu", care poate fi pus la dispoziție contracost și nu face parte din pachetul de găzduire.
- **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către entitatea contractantă, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- **servicii** – activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- **Web design** – realizarea de siteuri web, de la momentul conceperii structurii și interfeței grafice și până la finalizarea programării și introducerea propriu-

## **SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.**

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507

J13/418/2021, CUI:RO43709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constanta.ro

website:www.termoficare-constanta.ro



Mentou COGEN România



zisa a datelor - imagini, text, fisiere si alte elemente - care alcatuiesc continutul sitului.

- **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, daca nu se specifică în mod diferit.

## **CLAUZE OBLIGATORII**

### **4. Obiectul Contractului**

4.1. Contractul are ca obiect:

- Administrare, actualizarea si gazduirea paginii web a institutiei, aflata la adresa **www.termoficare-constanta.ro**, banda nelimitată și direcționare serviciu MX email. Serviciul include atât găzduirea efectivă, efectuarea operațiunilor de actualizare a informațiilor conform dispozițiilor legale (anonimizare informații) în programul de lucru al entității contractante, redirecționarea serviciului de email către serverul propriu, backup constant website și bază de date, scanare regulată website împotriva operațiunilor malițioase și identificarea/blocarea IP-urilor care le inițiază.
- Găzduirea paginii **www.termoficare-constanta.ro** pe internet pe perioada de derulare a contractului la pachetul Web Business (max 20 Gb, trafic nelimitat) - de la data semnării contractului, cu plata lunara.
- Actualizarea si administrarea siteului cu informatii sub forma de text sau foto in maxim 12 ore de la primirea informatiilor sub forma de text sau foto.
- Inchiriere domeniu ROTLD **termoficare-constanta.ro**.

### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de către entitatea contractantă este de:

<b>➤Produs</b>	<b>➤Tarife</b>	<b>➤Observații</b>
➤Găzduire website (20 Gb) ➤Actualizare si Administrare	➤1200 lei fără TVA	<b>Tarif in RON, se factureaza lunar</b>
➤Inchiriere domeniu termoficare-constanta.ro	➤75 lei fără TVA/an	<b>Tarif in RON, se factureaza anual în luna ianuarie. Preț stabilit în condițiile prevazute de autoritatea de resort</b>

5.2. Prețurile unitare **rămân ferme pe toată durata contractului.**

### **6. Durata contractului**

6.1. Contractul se incheie pe o durata de **12 luni** și intră în vigoare după semnarea contractului de ambele părți.

6.2. Prelungirea prezentului contract se realizează cu acordul părților în prealabil, materializat prin act adițional.

### **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe după semnarea și înregistrarea contractului de către ambele părți.

## **SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.**

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507

J13/418/2021, CUI:RO43709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constanta.ro

website:www.termoficare-constanta.ro



Membri COGEN România



### **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

a) oferta tehnico-financiară.

### **9. Standarde**

9.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta toate standardele precizate de entitatea contractantă în solicitarea ofertă de preț și declarate de către prestator în propunerea sa tehnico-financiară.

### **10. Obligațiile principale ale prestatorului**

10.1. Prestatorul va respecta conținutul grafic stabilit.

10.2. Prestatorul se obligă să efectueze actualizarea siteului pe baza informațiilor sub forma de text sau foto recepționate de la entitatea contractantă în maxim 12 h (cu excepția situațiilor neprevăzute datorate tertilor: Enel, provider internet, atac informatic, etc., când termenul se poate prelungi cu un interval maxim similar) în zilele lucrătoare în program L-V 09-18.00. În cazul în care nivelul de informații transmis de către entitatea contractantă către prestator depășește un regim de 10 pagini text și/sau 10 Mb foto intervalul de procesare a datelor se poate prelungi până la maxim 24 de h lucrătoare.

10.3. În cazul în care prestatorul este în imposibilitatea executării contractului datorită unor motive fortuite, acesta se reziliază urmând ca prestatorul să restituie contravaloarea contractului.

10.4. Prestatorul se obligă să despagubească entitatea contractantă împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către entitatea contractantă.

### **11. Obligațiile principale ale entității contractante**

11.1. Entitatea contractantă se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la data acceptării facturii fiscale de către entitatea contractantă și să respecte solicitările prestatorului cu privire la buna desfășurare a lucrării, în sensul punerii la dispoziție a informațiilor necesare reconstrucției paginii de web. Informațiile vor fi transmise pe mail la casuța :

11.2. În cazul în care entitatea contractantă renunță la obiectul prezentului contract are obligația de a anunța această intenție cu 30 de zile înainte și va plăti prestatorului valoarea serviciilor/lucrărilor efectuate până în acel moment, pe baza documentată.

### **12. Modalități de plată**

12.1. Plata se va efectua lunar în lei cu OP.

12.2. Entitatea contractantă se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de 30 de zile de la data acceptării facturii fiscale de către entitatea contractantă.

### **13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, una din părți nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci cealaltă parte este îndreptățită să deducă din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă

## **SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.**

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507

J13/418/2021, CUI:RO43709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constanta.ro

website:www.termoficare-constanta.ro



Mentru COGEN Pomina



procentuală din valoarea obligațiilor neonorate, respectiv de **0,02% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor** contractuale.

13.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți - în mod culpabil și repetat - dă dreptul celeilalte părți de a considera reziliat contractul de drept, fără somație și punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, în baza prezentului pact comisoriu de grad IV.

13.3. Entitatea contractantă își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **CLAUZE SPECIFICE**

#### **14. Termenul de predare și recepție a lucrării**

14.1. Prestatorul se obligă să preia în administrare websiteul în termen de 24 ore de la data semnării prezentului contract cu condiția furnizării imediate a tuturor informațiilor solicitate pentru realizarea obiectului contractului menționat la punctul 4.1.

#### **15. Amendamente**

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

#### **16. Notificări**

16.1. În accepțiunea părților contractuale orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa / sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

16.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

16.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **17. Încetarea contractului**

17.1. Prezentul contract **se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă, în virtutea prezentului pact comisoriu de gradul IV**, în cazul în care una dintre părți:

- este declarat în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalca vreuna din obligațiile sale după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

17.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele.

17.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

17.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## **SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.**

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507

J13/418/2021, CUI:RO43709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constanta.ro

website:www.termoficare-constanta.ro



Membru COGEN România



### **18. Forța majoră**

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **19. Soluționarea litigiilor**

19.1. Entitatea contractantă și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, entitatea contractantă și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, atunci fiecare parte are dreptul să se adreseze spre soluționare, instanțelor judecătorești competente de la sediul entității contractante.

### **20. Limba care guvernează contractul**

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### **21. Comunicări**

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **22. Legea aplicabilă contractului**

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### **23. Angajament privind confidențialitatea informațiilor și prelucrarea și protecția datelor cu caracter personal**

23.1 Părțile, entitatea contractantă și prestatorul, fără a aduce atingere altor prevederi contractuale, se obligă să respecte prevederile Regulamentului UE nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR).

### **24. Dispoziții finale**

24.1. Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și în situațiile de plată și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestora sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi, Ministerul Finanțelor Publice, A.N.A.P, etc.)

24.2. Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate orice documente sau acte solicitate.

24.3. Entitatea contractantă și Prestatorul vor depune toate diligențele pentru a

**SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.**

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507

J13/418/2021, CUI:RO43709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constanta.ro

website:www.termoficare-constanta.ro



Mentra COGEN România



rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.4. Prevederile contractuale referitoare la același aspect dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

24.5 Părțile contractante au obligația de a stabili persoanele specializate / responsabililor de contract, pentru a facilita buna derulare și rezolvare, în timp util, a tuturor problemelor impuse de derularea contractului după cum urmează:

- **Prestatorul** stabilește ca persoana competentă pe dl. [REDACTED], telefon [REDACTED] care va derula contractul și va ține legătura cu entitate contractantă;
- **Entitatea contractantă** stabilește ca persoana competentă pe dl. [REDACTED] în funcția de Șef Birou IT, telefon [REDACTED] care va derula contractul și va ține legătura cu prestatorul.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 19.01.2024, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ENTITATEA CONTRACTANTĂ,**  
**TERMOFICARE CONSTANȚA SRL**

Director General,  
[REDACTED]

Director Economic,  
[REDACTED]

Director Comercial,  
[REDACTED]

Vizat C.F.P.  
[REDACTED]

Șef Birou Juridic,  
[REDACTED]

Șef Birou Achiziții Publice, Aprovizionare, Depozit,  
[REDACTED]

**PRESTATOR,**  
**SC SAAR SURFACES SRL**

Director,  
[REDACTED]