

SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507

J13/418/2021, CUI:RO43709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constanta.ro

website:www.termoficare-constanta.ro



CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI Nr. 8938 / 21.06.2023

S.C. CONFORT URBAN S.R.L.	
CONSTANȚA	
STRADA	Nr. 6397
POȘTA	
21	Luna 06 An 2023

PREAMBUL

Se încheie prezentul contract, în temeiul Legii nr. 99 din data de 19.05.2016 privind achizițiile sectoriale, cu completările și modificările ulterioare.

PARȚILE CONTRACTANTE

TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L., cu sediul în municipiul Constanța, adresa str. Badea Cârțan nr. 14A, județul Constanța, telefon 0341/461.234, fax. 0241/616.937, C.U.I. RO43709449, înscrisă în Registrul Comerțului la nr. J13/418/2021, cont bancar nr. RO64 BTRL RONC RT05 8764 0801, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța, reprezentată prin [REDACTAT], în funcția de Director General, în calitate de **entitate contractantă**, pe de o parte,

și

SC CONFORT URBAN SRL, adresa sediu: Vârful cu Dor, nr.10, Judetul Constanta, telefon 0241.67.22.99, număr de înmatriculare J13/699/1997, cod unic de inregistrare RO 1875349, cont RO45 BRTL RONC RT00 E438 6702, deschis la BANCA TRANSILVANIA, Sucursala Constanta, reprezentantă prin Director General - [REDACTAT] - in calitate de **executant**.

1. DEFINITII

Art.1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Act Adițional** - document care modifică termenii și condițiile prezentului *Contract de achiziție publică de lucrări*, în condițiile Legii nr. 99 din data de 19.05.2016 privind achizițiile sectoriale, cu completările și modificările ulterioare;
- Amplasamentul lucrării** - locul unde *Executantul* execută lucrările;
- Caiet de Sarcini** - document al prezentului *Contract*, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile *Lucrărilor* descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Entității contractante*, menționand, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către *Executant și/sau Lucrările* care trebuie executate, finalizate și predate de către *Executant*, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță, precum și cerințe aplicabile *Executantului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Entității contractante*;
- Conflict de interese** - orice eveniment influențând capacitatea *Executantului* de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor *Entității contractante*, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale *Executantului*. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricaror *Subcontractanți*, acționând sub autoritatea și controlul *Executantului*, în condițiile Legii 99/2016 în cazul în care este aplicabil;
- Contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- Data de începere a Lucrărilor** - data stabilită pentru începerea *Lucrărilor* astfel cum este precizată în prezentul *Contract*;
- Defectiune / Defectiuni** - executia necorespunzatoare sau cu deficiente care incalca siguranta, calitatea sau cerintele tehnice și/sau profesionale prevazute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea aplicabila* și/sau care fac rezultatele executiei de *Lucrari* necorespunzatoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevazute in prezentul *Contract* și/sau de *Legea aplicabila* precum și orice abatere de la cerintele și de la obiectivele stabilite

SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

Sediul social in Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507

J13/418/2021, CUI:RO43709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constanta.ro

website:www.termoficare-constanta.ro



in *Caietul de Sarcini*. Defecțiunile includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale *Lucrarilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;

- h. **Documentele Entității contractante** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Lucrarilor* care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planse, desene, schite, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Entitatea contractantă* și necesare *Executantului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;
- i. **Documentele Executantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Entității contractante*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Executant* în legătura cu *Lucrările* executate și se afla în custodia și grija *Executantului* până la data preluării acestora de către *Entitatea contractantă* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de către *Executant*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planse, desene, schite, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;
- j. **Durata de Executie a Lucrarilor** - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a *Lucrarilor*, astfel cum a fost comunicată *Executantului* de către *Entitatea contractantă*, și până la acceptarea *Lucrarilor* prin *Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrarilor*, referitoare la timpul necesar finalizării *Lucrarilor* sau a unei/unor părți ale acestora, după caz;
- k. **Echipe / furnituri** - aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul *Lucrarilor permanente*;
- l. **Entitate contractantă și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- m. **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, etc., enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- n. **Grafic general de realizare a lucrării** - documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul prezentului *Contract de achiziție sectorială de Lucrări*, cu precizarea termenelor de execuție, în forma acceptată de către *Entitatea contractantă*, respectiv cum este acesta inclus în *Propunerea Tehnică* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract*, așa cum este acceptat de către *Entitatea contractantă* în cadrul ultimei ședințe de monitorizare a progresului în cadrul *Contractului*.
- o. **Întârziere** - orice nerespectare a obligațiilor contractuale în termenul convenit, dar fără a se limita la obligația sa de a finaliza *Lucrările* și de a le preda la termen;
- p. **Lucrări** - toate lucrările care urmează să fie realizate de către *Executant*, incluzând *Lucrări permanente* și/sau *Lucrări provizorii* precum și orice modificare a acestora, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Executant* în cadrul sau în legătură cu prezentul *Contract*;
- q. **Lună** - lună calendaristică (12 luni/an);
- r. **Ordin de începere a Lucrarilor** - documentul care atestă momentul începerii execuției *Lucrarilor* și prin care *Entitatea contractantă* instiințează *Executantul* că execuția *Lucrarilor* poate începe. Data prevăzută pentru începerea *Lucrarilor* se consideră *Data de începere a execuției* și este data de la care se calculează *Durata de Execuție*;
- s. **Penalitate** - despăgubirea stabilită în prezentul *Contract* ca fiind platibilă de către una dintre *Părțile contractante* către cealaltă *Parte* în caz de neîndeplinire a obligațiilor din prezentul *Contract*, în caz de neîndeplinire a unei părți a prezentului *Contract* sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor prin raportare la *termenele* stabilite prin contract;



- t. **Perioadă de garanție acordată Lucrărilor** - perioada de timp cuprinsa între data *Recepției la punerea în funcțiune* și data *Recepției finale* stabilite în prezentul *Contract* și în cadrul căreia *Executantul* are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorită nerespectării *Caietului de Sarcini*, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de *Materiale, Instalații*, etc. necorespunzătoare;
- u. **Pretul contractului** - pretul platibil executantului de către entitatea contractantă, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- v. **Proces-Verbal de Recepție a Lucrărilor la Terminarea Lucrărilor** - documentul prin care instalația asupra căreia s-au efectuat lucrările este pusă în funcțiune și prin care este confirmat faptul că lucrările au fost executate în mod corespunzător de către *Executant* și că acestea au fost acceptate de către *Entitatea contractantă*;
- w. **Proces-Verbal de Recepție a Punerii în Funcțiune** - documentul prin care este consemnata recepția efectuării probelor tehnologice, a existenței condițiilor pentru exploatarea normală a instalațiilor și a utilajelor tehnologice, astfel încât să se asigure calitatea produselor și atingerea parametrilor proiectați asumați prin prezentul *Contract*.
- x. **Proces-Verbal de Recepție Finală** - documentul încheiat după expirarea perioadei de garanție;
- y. **PCCVI** - plan control calitate, verificări și încercări;
- z. **Recepția lucrărilor** - activitate realizată cu participarea *Entității contractante, Executantului* precum și a altor părți interesate și componenta a sistemului calității în construcții prin care se certifică finalizarea *Lucrărilor* executate în conformitate cu Documentele Contractului (*Caiet de Sarcini, Propunere Tehnică, Propunere Financiară*), inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul *Recepția lucrărilor*, potrivit prevederilor legale în vigoare., astfel:
- **Recepție la Terminarea Lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a *Lucrărilor*, astfel cum este identificat în prezentul *Contract*,
 - **Recepția punerii în funcțiune** - recepția efectuării probelor tehnologice, a existenței condițiilor pentru exploatarea normală a instalațiilor și a utilajelor tehnologice, astfel încât să se asigure calitatea produselor și atingerea parametrilor proiectați,
 - **Recepție Finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a *lucrărilor*;
- aa. **Termen** – intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al *Entității contractante* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- bb. **Utilajele Executantului** – toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării *Lucrărilor* precum și remedierilor oricărui *Defecțiuni*, dar care nu includ *Lucrările Provizorii*, utilajele asigurate de către *Entitatea contractantă* (dacă există), *Materialele* și/sau *Echipamentele* precum și altele asemenea, care fac sau vor face parte din *Lucrările Permanente*;
- cc. **Vicii aparente** - defecte, lipsuri, neconformități, etc., care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra *Lucrării* în cauză;
- dd. **Vicii ascunse** - defecte, lipsuri, neconformități, etc., care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezulta în urma unei utilizări în timp și care sunt prezentate la data recepției *Lucrării* în cauză;
- ee. **Zi** - zi calendaristică; *an* - 365 zile.
- ff. **Zi lucrătoare** – în contextul acestui contract înseamnă zi care întrunește condițiile meteo de lucru.

SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507

J13/418/2021, CUI:R043709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constanta.ro

website:www.termoficare-constanta.ro



2. INTERPRETARE

Art.2.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art.2.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3.1. Obiectul prezentului contract îl constituie execuția lucrărilor de „**Refacere sistem rutier în urma intervențiilor la rețelele Societății Termoficare Constanța S.R.L.**” în conformitate cu caietul de sarcini (proiectul tehnic) și devizele ofertă anexate la prezentul contract.

Art. 3.2. Entitatea contractantă poate să renunțe la execuția de părți din lucrările contractate initial, cu condiția notificării contractantului cu minim 10 zile înainte de începerea lucrărilor propriu-zise. Entitatea contractantă, dacă nu convină altfel cu contractantul, după notificarea către acesta a dorinței de renunțare la părți din lucrare, va suporta toate cheltuielile efectuate de către contractant până la data renunțării, în baza proceselor-verbale de lucrări, a situațiilor de lucrări, note de constatare, etc.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4.1. Valoarea contractului este de **465.987,79 lei fără TVA.**

Art.4.2. Prețul este cel din oferta financiară și este ferm pe toată durata derulării contractului.

Art.4.3. Oferta tehnico-financiară este parte integrantă din contract.

Art.4.4. În condițiile apariției unor necesități suplimentare, Entitatea contractantă poate opta pentru majorarea cantităților din anexa nr. 1 și implicit a valorii prezentului contract, cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile sectoriale.

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.5.1. Decontarea lucrărilor realizate de Executant se va face în baza situației de plată însoțită de facturile corespunzătoare, transmisă lunar Entității contractante și a proceselor-verbale de recepție parțială sau finală.

Art.5.2. Situația de plată lunară întocmită anterior facturii va fi semnată de ambele părți contractante.

Art.5.3. În decurs de 30 de zile de la transmiterea facturii, Entitatea contractanta va plăti Executantului suma specificată în situația de plată acceptată a Executantului.

Art.5.4. Plățile se vor efectua în lei cu ordin de plată.

Art.5.5. Entitatea contractantă nu se angajează sub nicio formă la plăți în avans.

Art.5.6. (1) Contractantul are obligația de a notifica entitatea contractantă în oricare din situațiile următoare:

- a) dacă i-a fost anulat codul de înregistrare în scopuri de TVA;
- b) dacă se încadrează la categoria contribuabililor inactivi;
- c) dacă a intrat în stare de insolvență/faliment;

(2) Orice schimbare a datelor referitoare la datele financiare: cont bancar, CUI, etc, a uneia din părțile contractante va fi comunicată în termen de maxim 24 de ore partenerului de contract.

6. DURATA CONTRACTULUI

Art.6.1. Contractul este valabil 12 luni și intră în vigoare începând cu data semnării acestuia și după constituirea garanției de bună execuție.

Art.6.2. Contractul poate fi modificat/prelungit prin act adițional cu acordul părților contractante.

Art.6.3. Termenul de începere este în conformitate cu prevederile din caietul de sarcini.

Art.6.4. Termenul de execuție a unei lucrări este de: cel mult 3 zile calendaristice pentru lucrările de reparații, iar pentru lucrările de asfaltare/montaj pavaje/betonare în termen de 3 zile calendaristice în condiții de vreme favorabilă, sau 15 zile calendaristice în condiții de vreme

SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507

J13/418/2021, CUI:RO43709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constanta.ro

website:www.termoficare-constanta.ro



nefavorabilă (conform Anexei la HCL nr. 189/30.03.2017 – Regulamentul privind Normele pentru lucrările tehnico-edilitare care se executa pe domeniul public și/sau privat al municipiului Constanța). În sezonul rece (temperatura la nivelul solului < 10 grade Celsius) refacerea la nivel de asfalt se va executa provizoriu cu mixtura stocabilă, urmând a se executa definitiv la temperaturi mai mari de 10 grade Celsius la nivelul solului.

Art.6.5. Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii procesului-verbal de recepție finală, dar nu mai devreme de îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de fiecare parte semnatară a contractului de față, conform clauzelor contractuale.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.7.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini (Proiectul Tehnic);
- b) oferta tehnico-financiară și orice alte documente care fac parte din contract, fără a fi limitat;
- c) alte anexe la contract (instrument de garantare, angajament de susținere, acordul de asociere, contract de subcontractare, orice alt document asupra căruia părțile convin - *dacă este cazul*);
- d) Anexa nr. 1 – Lista cuprinzând denumirea lucrărilor, cantitățile și prețurile unitare;
- e) acte adiționale la contract (*dacă este cazul*);
- f) convenții de Securitatea muncii, PSI și Mediu.

8. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

Art.8.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a entității contractante.

Art.8.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința entitatea contractantă despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la entitatea contractantă privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului fără a depăși limita plafonului prevăzut la art. 4.1 .

Art.8.3 - Entitatea contractantă are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

Art.9.1. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementarilor legii privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Art.9.2. Executantul va executa Lucrările corespunzător și în conformitate cu prevederile Contractului și ale Caietului de sarcini.

Art.9.3. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile entității contractante în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile entității contractante sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

Art.9.4. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele necesare execuției lucrărilor.

Art.9.5. Executantul va transmite Entității contractante, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Executantului

SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507

J13/418/2021, CUI:R043709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constanta.ro

website:www.termoficare-constanta.ro



Art.9.6. Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data receptiei lucrărilor de către Entitatea contractantă. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada menționată mai sus, Executantul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile proiectului de execuție și obligațiile contractuale.

Art.9.7. Cu excepția cazurilor în care pierderile sau daunele sunt rezultatul riscurilor Entității contractante, Executantul va despăgubi Entitatea contractantă, agenții și angajații acestuia, pentru toate pierderile sau daunele produse lucrărilor și pentru toate revendicările sau cheltuielile provocate de nerespectarea prevederilor contractului din neglijența sau din vina Executantului, agenților sau angajaților săi.

Art.9.8. Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și în facturi, și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi.)

Art.9.9. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Art.9.10. Executantul se obliga să despăgubească entitatea contractantă împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către entitatea contractantă.

Art.9.11. Executantul are obligația să respecte prevederile Anexei la HCL nr. 189/30.03.2017 – Regulamentul privind Normele pentru lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public și/sau privat al municipiului Constanța.

10. OBLIGAȚIILE ENTITĂȚII CONTRACTANTE

Art. 10.1. Entitatea contractantă se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea lucrărilor de refacere sistem rutier în urma intervențiilor la rețelele Societății Termoficare Constanța SRL.

Art.10.2 Entitatea contractantă va pune la dispoziție amplasamentul aferent lucrării și drumurile de acces spre acesta.

Art.10.3. Entitatea contractantă va emite comanda pentru execuție privind refacerea sistemului rutier în urma intervențiilor Societății Termoficare Constanța SRL la rețelele termice.

Art.10.4. Entitatea contractantă va desemna un reprezentant, persoana fizică sau juridică, pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrărilor. Aceasta persoană va fi adusă la cunoștința Executantului de către Entitatea contractantă printr-o notificare.

Art.10.5. Entitatea contractantă este responsabilă pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

Art. 11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci entitatea contractantă poate deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% / zi întârziere din prețul lucrării rămase de executat peste termenul contractual.

Art. 11.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, entitatea contractantă nu onorează facturile în termenul prevăzut în contract, atunci aceasta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% / zi întârziere din plata neefectuată la termen.

Art. 11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Executant - în mod culpabil și repetat - dă dreptul Entității contractante de a considera reziliat contractul de

SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507

J13/418/2021, CUI:R043709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constanta.ro

website:www.termoficare-constanta.ro



drept, fără somație și punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, în baza prezentului pact comisoriu de grad IV.

Art. 11.4. Entitatea contractantă își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Art.12.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **23.299,39 lei**, reprezentând 5% din valoarea contractului fara TV A.

Art.12.2. Executantul are obligația de a deschide contul la dispoziția entității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Art.12.3. Entitatea contractanta are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Entitatea contractanta are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

Art.12.4. Entitatea contractanta va elibera/restitui Executantului, garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției de bună execuție reținută se va restitui în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu s-au ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției reținută se va restitui la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, aprobat de către beneficiar.

13. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Art.13.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările conform caietului de sarcini, în baza comenzilor emise de Entitatea contractantă.

(2) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, Entitatea contractanta este îndreptățită să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

Art.13.2 (1) Entitatea contractanta are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea entității contractante.

Art.13.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de entitatea contractanta pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, entitatea contractanta va suporta aceste cheltuieli.

Art.13.5 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Entității contractante.

SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507

J13/418/2021, CUI:R043709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail: office@termoficare-constanta.ro

website: www.termoficare-constanta.ro



(2) Executantul are obligația de a notifica entitatea contractanta, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Entității contractante, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Entitatea contractanta, iar în caz contrar, de către Executant.

14. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

Art.14.1 - În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

d) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

15. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

Art.15.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

Art.15.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica în scris Entitatea contractanta că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Entitatea contractanta va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Entitatea contractanta va convoca comisia de recepție.

Art.15.3 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

Art.15.4. Recepția lucrărilor se va face în termen de 3 zile de la finalizarea comenzilor sau a lucrărilor distincte din punct de vedere fizic și funcțional, date de beneficiar.

Art.15.5. Executantul notifica Entitatea contractanta atunci când lucrările vor fi terminate.

Art.15.6. Entitatea contractanta va proceda la convocarea comisiei de recepție în maxim 3 zile de la notificarea Executantului, după care se va încheia Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor semnat de ambele părți contractante.

Art.15.7. Contractul va fi considerat terminat numai după semnarea procesului de recepție finală și eliberarea garanției de buna execuție. Procesul verbal de recepție finală pentru lucrările efectuate se va încheia, conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție care este de 24 luni de la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

16. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

Art.16.1 Perioada de garanție va fi de 24 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

Art.16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de Entitatea contractantă, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i. utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507

J13/418/2021, CUI:R043709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constanta.ro

website:www.termoficare-constanta.ro



- ii. unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

Art.16.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 15.2 alin.(2), Entitatea contractanta este îndreptățita să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Entitatea contractanta de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. REMEDIEREA LUCRĂRILOR

Art.17.1. În orice moment, Entitatea contractanta poate să înștiințeze Executantul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate. Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Entitatea contractanta, orice defecțiuni datorate faptului că proiectul Executantului, materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

Art.17.2. Perioada de notificare a defecțiunilor sau a lucrărilor neterminate este de 4 zile de la data constatarii acestora de către reprezentantul Beneficiarului.

Art.17.3. Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate în termenul stabilit de către Entitatea contractantă prin reprezentantul său și adus la cunoștința Executantului, va îndreptăți Entitatea contractantă să efectueze toate aceste lucrări pe cheltuiala Executantului.

18. NOTIFICĂRI

Art.18.1 În acceptiunea partilor contractuale orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.18.2 În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

Art.18.3 Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.18.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.19.1 – Prezentul contract **se considera desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă, în virtutea prezentului pact comisoriu de gradul IV**, în cazul în care executantul:

- a) este declarat în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- b) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- c) își încalca vreuna din obligațiile sale după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

Art.19.2 – Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art. 19.3 – Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

20. ASIGURARI

Art.20.1 - Entitatea contractanta nu va fi responsabilă pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Entității contractante, a agenților sau a angajaților acestuia.

SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507

J13/418/2021, CUI:R043709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constanta.ro

website:www.termoficare-constanta.ro



21. FORTA MAJORA

Art.21.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

Art.21.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

Art.21.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

Art.21.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

Art.21.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.22.1 Entitatea contractanta si furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

Art.22.2 Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative, entitatea contractanta si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, **atunci fiecare parte are dreptul sa se adreseze spre soluționare, instanțelor judecătorești competente de la sediul entitatii contractante.**

23. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art.23.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

24. COMUNICĂRI

Art.24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art.24.2 Comunicările între părți se pot face prin e-mail sau prin poștă (cu confirmare de primire).

25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art.25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. ANGAJAMENT PRIVIND CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PRELUCRAREA ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art.26.1 Părțile, entitatea contractantă și executantul, fără a aduce atingere altor prevederi contractuale, se obligă să respecte prevederile Regulamentului UE nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR).

27. DISPOZIȚII FINALE

Art.27.1 Executantul este raspunzator de exactitatea si legalitatea datelor inscrise in facturi si in situatiile de plata si se obliga sa restituie sumele incasate necuvenit si foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare in urma controalelor organelor abilitate.

Art.27.2 Executantul va prezenta organelor abilitate mai sus mentionate orice documente sau acte solicitate.

Art.27.3 Daca in termen de 15 zile de la constatarea neintelegerilor acestea nu isi gasesc o finalitate, fiecare parte poate solicita ca acestea sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din municipiul Constanta.

Art.27.4 Prevederile contractuale referitoare la acelasi aspect dar tratate in cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507

J13/418/2021, CUI:R043709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constanta.ro

website:www.termoficare-constanta.ro



Art.27.5 Partile contractante au obligatia de a stabili persoanele Specializate / responsabili de contract, pentru a facilita buna derulare si rezolvare, in timp util, a tuturor problemelor impuse de derularea contractului dupa cum urmeaza:

- **Executantul** stabileste ca persoana competenta pe [redacted], tel: [redacted], care va derula contractul si va tine legatura cu entitatea contractanta;
- **Entitatea contractanta** stabileste ca persoana competenta pe [redacted], tel: [redacted], care va derula contractul si va tine legatura cu executantul.

Prezentul contract, a fost intocmit azi, **21.06.2023**, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**ENTITATE CONTRACTANTĂ
TERMOFICARE CONSTANȚA SRL**

Director General,
[redacted]

Director Economic,
[redacted]

Director Comercial,
[redacted]

Vizat C.F.P.
[redacted]

Sef Birou Juridic,
[redacted]

Şef B.A.P.A.D.,
[redacted]

Întocmit,
[redacted]

Responsabil pentru corectitudinea informației
[redacted]

Responsabil derulare contract,
Birou Tehnic Investitii
Referent specialitate
[redacted]

**EXECUTANT
SC CONFORT/URBAN SRL**

Director General,
[redacted]

Director Economic,
[redacted]

Sef Santier,
[redacted]

Viza C.F.P.P.
[redacted]

Responsabil Contract
[redacted]

SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507

J13/418/2021, CUI:R043709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constanta.ro

website:www.termoficare-constanta.ro

**Anexa nr. 1
La Contractul de execuție lucrări nr. 8938 / 21.06.2023**

Nr. crt.	Denumire lucrare	U.M.	Cantitate estimata	Pret unitar (lei fără TVA)	Valoare totala (lei fără TVA)
1	Refacere sistem rutier carosabil pentru străzi cu trafic usor si mediu – asfalt carosabil	mp	845	237.54	200,721.30
2	Refacere sistem rutier carosabil pentru străzi cu trafic usor si mediu – doar asfalt carosabil (fără strat de piatră spartă)	mp	900	186.78	168,102.00
3	Refacere sistem rutier carosabil pentru străzi cu trafic usor si mediu – doar strat de piatră spartă	mp	150	50.75	7,612.50
4	Refacere sistem rutier carosabil pentru străzi cu trafic greu si foarte greu – asfalt carosabil trafic greu	mp	15	356.69	5,350.35
5	Refacere sistem rutier -carosabil beton	mp	5	98.24	491.20
6	Refacere sistem rutier – asfalt trotuar	mp	350	85.36	29,876.00
7	Refacere sistem rutier – doar asfalt trotuar (fara strat de piatra)	mp	500	65.06	32,530.00
8	Refacere sistem rutier – doar strat de piatra la trotuar	mp	50	20.30	1,015.00
9	Refacere sistem rutier – trotuar din beton	mp	5	60.01	300.05
10	Refacere sistem rutier – trotuar din dale de beton	mp	5	128.91	644.55
11	Refacere borduri mici 10 x 15 x 75 cm - noi	m	20	49.34	986.80
12	Refacere borduri mici 10 x 15 x 75 cm – vechi	m	70	38.10	2,667.00
13	Refacere borduri mari 20 x 25 x 100 cm - noi	m	20	113.13	2,262.60
14	Refacere borduri mari 20 x 25 x 100 cm – vechi	m	100	82.75	8,275.00
15	Refacere sistem rutier carosabil trafic greu si foarte greu asfalt , cu mijloace mecanizate	mp	31	166.24	5,153.44
TOTAL GENERAL (lei fără TVA)					465,987.79

ENTITATE CONTRACTANTĂ
TERMOFICARE CONSTANȚA SRLDirector General,
[Redacted]Director Economic
[Redacted]Director Comercial
[Redacted]Vizat C.F.P.
Ec. Marcela CiolpanSef Birou Juridic
[Redacted]Sef B.A.P.A.D.
[Redacted]

Întocmit,

Ref. de sp. Ec. [Redacted]
Responsabil pentru corectitudinea informațieiResponsabil derulare contract,
Birou Tehnic Investiții
Referent specialitate [Redacted]**EXECUTANT**
SC CONFORIS S.R.L.Director General,
[Redacted]Director Economic,
[Redacted]Sef Santier,
[Redacted]

Viza C.F.P.P.

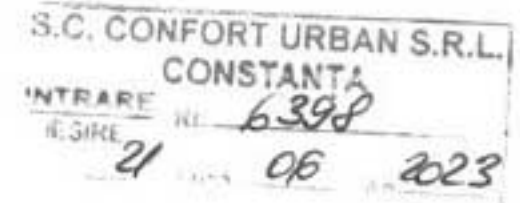
Responsabil Contract
[Redacted]



Nr. 8941 / 21.06.2023

**CONVENTIE DE SECURITATEA,
SANATATEA MUNCII SI P.S.I.**

Incheiata azi, **21.06.2023**, între:



TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L., in calitate de Entitate contractanta, legal reprezentată de ing. Liviu Dorel Popa, in calitate de Director General, și **SC CONFORT URBAN SRL**, in calitate de Executant, legal reprezentată prin Director General Dl. Stere Hira, denumite în continuare "părți".

1. Domeniu de aplicabilitate. Definitii

- 1.1. Aceasta conventie se aplica in cazul contractelor de prestari servicii / executie lucrari, precum si in cazul contractelor de antrepriza/subantrepriza .
- 1.2. Obiectul acestei conventii il reprezinta asigurarea securitatii si sanatatii salariatilor celor doua parti, reducerea si eliminarea riscurilor de accidente si imbolnaviri profesionale, asigurarea protectiei persoanelor apartinand altor parti interesate expuse la riscuri de accidentare si/sau imbolnaviri profesionale (riscuri asociate cu activitatile celor doua parti).
- 1.3. Prezenta conventie se aplica in conditiile relatiei contractuale definita prin contractul de executie lucrari nr. 8938 din data de 21.06.2023 pentru „Lucrari de refacere sistem rutier in urma interventiilor la retelele Societății Termoficare Constanța SRL in conformitate cu caietul de sarcini (proiectul tehnic) si devizele oferta anexate la prezentul contract”.

Definitii pentru principalii termeni utilizati in prezenta conventie.

- Parti interesate = Persoane sau grupuri de persoane interesate de performanta SSM a unei organizatii (ex. beneficiari, vecini, administratii locale, etc.).
- Comunicarea = procedura care definește căile si mijloacele de instiintare in cazul producerii unui eveniment.
- Eveniment = orice accident, inclusiv accidente de traseu, care a antrenat decesul sau vatamari ale organismului (ITM) sau orice incident periculos, care s-a produs pe teritoriul persoanei juridice (fizice sau in orice loc de munca organizat de aceasta sau in timpul indeplinirii unor sarcini de seviciu, orice boli profesionale sau cazuri suspecte de boala profesionala).
- Echipamente de munca (EM) = masini, utilaje, instalatii, aparatura, uneltele, dispozitivele si alte mijloace asemanatoare, necesare in procesul muncii.
- Incident periculos = eveniment identificabil (explozia, incendiul, avaria, accidentul tehnic, emisii majore de noxe, etc.) rezultat din disfuncționalitatea unei activitati sau a unui echipament de munca sau / si din comportamentul neadecvat al factorului uman, care poate afecta persoanele sau pot provoca pagube materiale.

2. Evaluarea riscurilor pentru sanatatea si securitatea salariatilor

- 2.1. Fiecare parte efectuează evaluarea riscurilor de accidentare si/sau imbolnaviri profesionale pentru locurile de munca si pentru propriile activitati.
- 2.2. Evaluarea riscurilor se efectuează in conformitate cu prevederile legale, pana la data inceperii lucrarilor prevăzute in contract.

Cod S.S.M. 26

Document ce conține date cu caracter personal prelucrate și protejste conform prevederilor GDPR/2016.

Prelucrarea ulterioară se va face cu respectarea Regulamentului UE nr. 679/ 2016

1



- 2.3. Pentru riscurile identificate, măsurile de prevenire, metodele și mijloacele folosite și responsabilitățile care revin fiecărei părți vor avea ca bază "obligatiile angajatorului" așa cum sunt ele definite de cadrul normativ privind securitatea și sănătatea muncii (secțiunea 1 și secțiunea 4 din Legea 319/2006, cu modificările și completările ulterioare).
- 2.4. Fiecare parte răspunde de realizarea tuturor măsurilor tehnice și organizatorice care revin pentru prevenirea accidentelor, reducerea și eliminarea riscurilor de accidentare și îmbolnăviri profesionale.

3. Folosirea acceselor și a utilitatilor din amplasament

- 3.1. Accesul uneia din părți la utilitățile aparținând celeilalte părți se face numai cu acordul părții care deține aceste utilități (proprietarul sau administratorul). Exploatarea și întreținerea instalațiilor care asigură utilitățile comune se vor face numai de unitatea careia îi aparțin.
- 3.2. Semnalizarea rutieră se asigură de către executant.
- 3.3. Semnalizarea riscurilor de la locurile de muncă se asigură de fiecare parte, pentru activitățile proprii.
- 3.4. Executarea de lucrări în incinta unității beneficiare va începe numai după delimitarea suprafeței pe care se execută lucrarea (inclusiv a traseelor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor, a suprafețelor pentru organizarea de șantier), stabilită pe baza de Proces Verbal, încheiat între ENTITATEA CONTRACTANTA și EXECUTANT. Totodată, se vor delimita, pe un plan de situație, zonele în care sunt interzise lucrările cu foc deschis, această obligație revenind ENTITĂȚII CONTRACTANTE.
- 3.5. Personalul EXECUTANTULUI nu are voie să părăsească locul de muncă delimitat, să se abată de la traseele de acces indicate, să intre în instalațiile tehnologice, mecanice, energetice ale ENTITĂȚII CONTRACTANTE și să efectueze manevre la instalațiile acestuia, fără autorizare scrisă.
- 3.6. Personalul ENTITĂȚII CONTRACTANTE, cu excepția persoanelor imputernicite de acesta, nu are voie să patrundă în suprafața preluată de EXECUTANT. Traseele pentru accesul personalului, aprovizionarea materialelor, circulația mijloacelor de transport și a utilajelor EXECUTANTULUI se vor stabili de către ENTITATEA CONTRACTANTA, împreună cu EXECUTANTUL. Traseele stabilite vor fi afișate la punctele de lucru.
- 3.7. Obiectivele la care se execută lucrări de reabilitare (reparații ale construcțiilor, înlocuiri de instalații și utilaje etc.) se vor preda EXECUTANTULUI pe baza de Proces Verbal, după ce acestea au fost scoase din funcțiune și deconectate de la sursa de alimentare cu energie electrică. La aceste obiective, EXECUTANTUL răspunde de realizarea măsurilor de securitatea și sănătatea muncii, P.S.I. etc., care să permită executarea operațiunilor și lucrărilor necesare în condiții de siguranță.
- 3.8. EXECUTANTUL va lua măsurile necesare, înainte de executarea lucrărilor în spațiile cu pericol de explozie.
- 3.9. Pentru obiectivele predate către EXECUTANT, ENTITATEA CONTRACTANTA va acorda asistență tehnică și va efectua manevrele necesare.

4. Depozitarea, transportul, manipularea substanțelor toxice și periculoase

- 4.1. Substanțele toxice și periculoase sunt identificate de către fiecare parte.
- 4.2. Fiecare parte va elabora instrucțiuni proprii pentru transportul, manipularea, depozitarea, gestionarea șiținerea sub control a substanțelor toxice și periculoase folosite în activitățile/procese proprii.
- 4.3. Pentru substanțele toxice și periculoase folosite în procesele/activitățile comune, partea care folosește aceste substanțe va pune la dispoziția celeilalte părți instrucțiunile de

Cod S.S.M. 26



lucru cu astfel de substanțe, cu indicarea riscurilor de accidente și îmbolnăviri profesionale și cu măsurile corespunzătoare pentru prevenirea și eliminarea acestor riscuri.

4.4. Instrucțiunile de lucru cu substanțe toxice și periculoase vor include și modalitățile de gestionare și eliminare a deșeurilor produse în urma lucrului cu aceste substanțe.

5. Menținerea în bună stare a acceselor și mijloacelor de protecție colectivă, păstrarea curăteniei în amplasament

5.1. Partile au obligația menținerii în bună stare a acceselor, amenajărilor și mijloacelor de protecție colectivă folosite în comun. Este interzisă desființarea parțială sau totală a acceselor, scarilor, balustradelor, podinelor sau a oricărui mijloc de protecție colectivă, care sunt folosite în comun, de către una din părți, fără instiintarea celeilalte părți.

5.2. Partile au obligația menținerii ordinii și a curăteniei la locurile de muncă proprii sau comune din amplasament. Fiecare parte va evacua din amplasament deșeurile rezultate din activitățile proprii.

5.3. La locurile de muncă la care normele PSI impun obținerea permisului de lucru cu foc deschis, partea care lucrează este obligată să obțină permisul și să asigure toate condițiile de prevenire și stingere a incendiilor, impuse de legislația aplicabilă în vigoare și permis.

6. Electrosecuritate

6.1 La solicitarea, în scris a EXECUTANTULUI, ENTITATEA CONTRACTANTA va preda EXECUTANTULUI planurile cuprinzând traseele de conducte și liniile de energie electrică existente în zona de lucru. În cazul în care aceste planuri nu există, ENTITATEA CONTRACTANTA va efectua sondaje pentru stabilirea exactă a traseelor.

6.2 ENTITATEA CONTRACTANTA va folosi utilitățile beneficiarului numai cu aprobarea, obligatorie, a acestuia (en. electrică, apă potabilă, agent termic, aer comprimat, etc.). Racordarea la utilități se va face de către beneficiar la cererea ENTITATII CONTRACTANTE. ENTITATEA CONTRACTANTA este obligată să aibă în dotare un tablou electric la care își va racorda echipamentele de muncă proprii.

7. Comunicarea, cercetarea, raportarea și înregistrarea evenimentelor

7.1. Partile au obligația să se informeze reciproc în cazul apariției unor situații cu pericol iminent de producere a accidentelor tehnice și/sau umane sau a unor evenimente PSI, care ar putea afecta salariații celor două părți sau alte părți interesate.

Sunt supuse comunicării :

- orice eveniment, imediat după declansare/producere;
- orice boală profesională sau caz suspect de boală.

7.2. În cazul producerii unui eveniment privind SSM sau a unui eveniment PSI care afectează una sau ambele părți ca urmare a unei activități sau unor procese comune, acestea se vor cerceta de către o comisie comună ai cărei reprezentanți sunt stabiliți prin deciziile conducerilor partilor.

7.3. Înregistrarea accidentului sau evenimentului se face de partea care a încălcat prevederile prezentei convenții și care nu a luat măsurile prevăzute de norme pentru prevenirea accidentelor/evenimentului.

7.4. Cercetarea accidentelor urmate de invaliditate sau deces și a accidentelor colective se face în conformitate cu prevederile legale în vigoare.



- 7.5. Obligația anunțării accidentului sau evenimentului către organele în drept revine părții careia îi aparține salariatul accidentat. Daunele/pagubele materiale generate de producerea accidentelor sau de manifestarea evenimentelor PSI se vor suporta de partea care se face vinovată de producerea lor.
- 7.6. În cazul lucrărilor ce se efectuează de către unitatea executantă în afara instalațiilor ENTITĂȚII CONTRACTANTE, organizarea și conducerea operațiilor de evacuare a personalului EXECUTANTULUI se va face de către unitatea executantă, în baza unui plan propriu de acțiune, în caz de incendiu sau explozie, elaborat cu sprijinul ENTITĂȚII CONTRACTANTE.
- 7.7. În cazul apariției unor situații de urgență (avarii, incendii în masă, inundații, fenomene meteo periculoase, etc.), părțile se vor informa reciproc și vor acționa conform prevederilor din planurile de acțiune pentru astfel de situații.
- 7.8. Cele două părți urmăresc aplicarea prevederilor prezentei convenții și se informează reciproc prin reprezentanții numiți ca responsabili pentru derularea contractului.
- 7.9. Reprezentanții celor două părți sunt:
- a) Dna. Gina Banu, având funcția de Referent de specialitate din partea Societății Termoficare Constanța SRL.
 - b) DI Tănase Constantin, din partea SC CONFORT URBAN SRL.

Instruirea salariaților

- 7.10. Instruirea se efectuează înainte de începerea lucrărilor.
- 7.11. Salariații vor fi instruiți asupra convenției SSM-PSI și a prevederilor contractului referitoare la SSM și PSI.
- 7.12. ENTITATEA CONTRACTANTA va efectua un instructaj la locul de muncă, pe problemele specifice locului de muncă respectiv, întregului personal al EXECUTANTULUI, la intrarea în unitate. Acest instructaj se efectuează de către conducătorul punctului de lucru unde se prestează activitatea. Instructajul se înregistrează pe un proces verbal de instruire, semnat de salariații care au participat la instruire, proces verbal care se păstrează la conducătorul punctului de lucru unde se prestează activitatea. Obligatorietatea prezentării personalului EXECUTANTULUI la instructaj revine conducătorului unității executante. Acest instructaj nu scuteste ENTITATEA CONTRACTANTA de a efectua instructajul general introductiv la angajare, la locul de muncă și cel periodic, pentru personalul propriu, conform reglementărilor în vigoare.
- 7.13. Tematica de instruire va cuprinde cel puțin următoarele aspecte asociate activităților comune :
- riscurile de accidentare și îmbolnăviri profesionale identificate din activitățile părților;
 - măsurile de eliminare/reducere a riscurilor;
 - măsuri de protecție individuală și colectivă;
 - mod de folosire a utilitatilor, EM, EIP și a materialelor toxice și periculoase;
 - folosirea dotărilor social-sanitare și a dotărilor PSI;
 - comunicarea evenimentelor (accidentelor tehnice sau umane, evenimente PSI);
 - asigurarea curățeniei și ordinii;
 - acțiuni comune în caz de avarii, incendii, inundații, fenomene meteorologice periculoase, etc.;
- 7.14. Accesul personalului EXECUTANTULUI în incinta punctelor de lucru este permisă numai după efectuarea instructajului la locul de muncă de către ENTITATEA CONTRACTANTA și semnarea prezentei Convenții.



7.15. Instruirea comuna se efectuează și în cazul schimbării condițiilor de lucru avute în vedere la începerea execuției (schimbarea proiectelor, a tehnologiei de execuție, etc.) sau în urma unor evenimente care au generat accidente tehnice sau umane care se datorează lucrului în comun.

7.16. Prevederile prezentei Convenții, referitoare la stabilirea măsurilor pentru asigurarea securității personalului și instalațiilor, vor fi prelucrate cu întreg personalul EXECUTANTULUI și al ENTITĂȚII CONTRACTANTE.

8. Subcontractanți

8.1 Prin personalul EXECUTANTULUI se înțelege personalul tuturor societăților care execută lucrări în antrepriza ENTITĂȚII CONTRACTANTE și care pot desfășura activități, numai după ce au fost de acord să accepte prevederile prezentei Convenții.

8.2 EXECUTANTUL are obligația de a informa ENTITATEA CONTRACTANTA despre societățile cu care are contract de antrepriza și de a trimite acceptul privitor la prezenta Convenție, înainte de începerea lucrărilor de către acestea.

9. Responsabilii S.S.M. și P.S.I. pentru fiecare parte :

a) Ing. Elena Balan din partea Societății Termoficare Constanța SRL.

b) Responsabil S.S.M., Laurențiu Gheorghe și responsabil P.S.I., Lorena Poteacă, din partea SC CONFORT URBAN SRL.

9.1. În cazul în care una din părți constată existența pericolului producerii unui eveniment de SSM sau eveniment de PSI, aceasta poate dispune oprirea lucrărilor până la înlăturarea pericolului de către partea care a generat pericolul.

9.2. Prezenta convenție este anexa la contractul menționat la pct. 1.3.

10. Durata de valabilitate

10.1. Prezenta convenție este valabilă pe toată durata contractului.

10.2. Prezenta convenție s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare începând cu data de **21.06.2023**.

Din partea,
TERMOFICARE CONSTANȚA SRL

Director General

Director Comercial

Sef Birou CSIP

Din partea
SC CONFORT URBAN SRL

Director General

Responsabil S.S.M.

Responsabil P.S.I.