

TERMOFICARE CONSTANȚA - *Energia confortului tău* -

Vă recomandăm să vă instalați distribuția pe orizontală și contorizarea individuală în blocul în care locuiți.

Preocupați fiind de asigurarea unor servicii de calitate tuturor clienților pe care noi îi deservim cu energie termică în municipiul Constanța, am identificat și am propus asociațiilor de proprietari o soluție care să le asigure un control individual asupra confortului termic din apartamente și al costurilor pentru asigurarea acestuia.

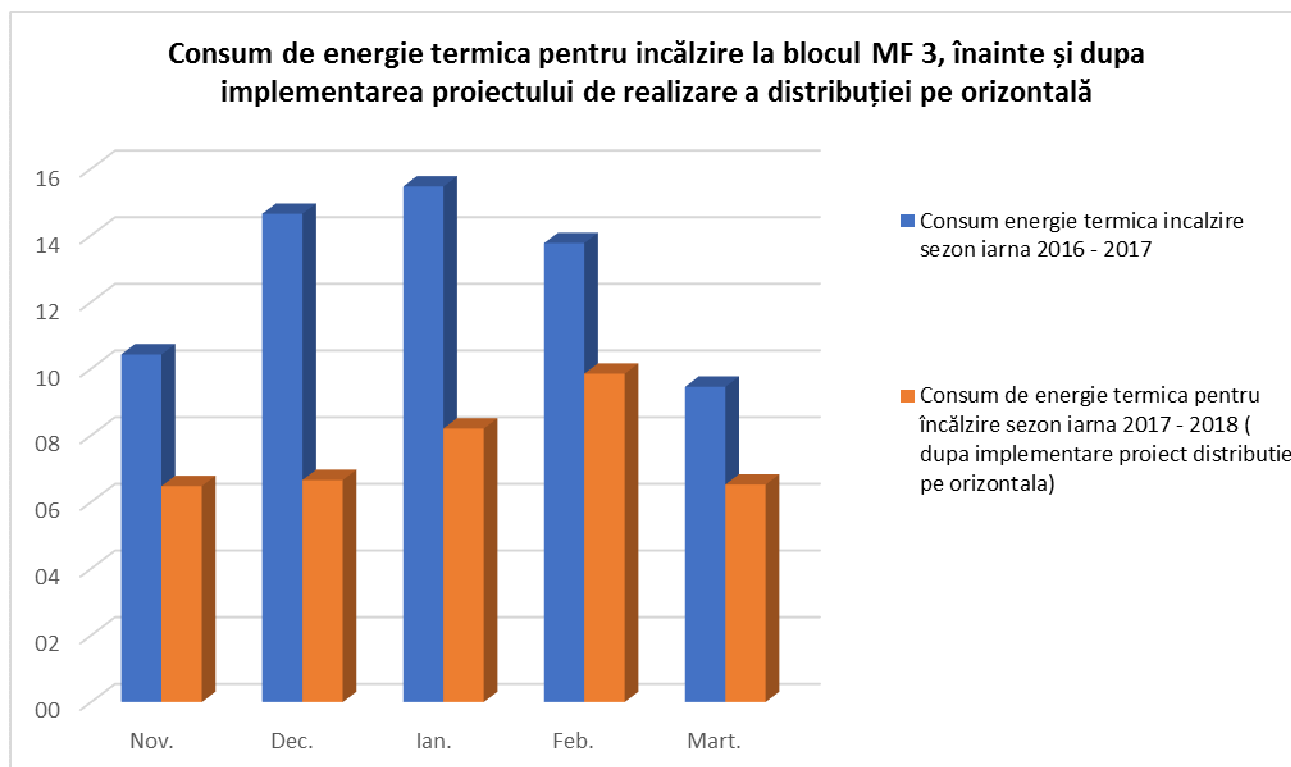
Soluția propusă de noi constă în schimbarea actualei distribuții din blocurile de locuințe, cea de pe verticală, într-o distribuție pe orizontală, care va permite contorizarea individuală la ușa fiecărui apartament și tot odată va asigura menținerea temperaturii apei calde de consum în regim continuu, indiferent de etajul la care locuiți.

În anul 2016, RADET Constanța împreună cu firma VESTRA (www.vestra.ro), companie din grupul ELSACO S.A., furnizoare de mijloace de măsurare, au realizat un astfel de proiect, la comanda Asociației de Proprietari bloc MF3, din str. Mircea cel Bătrân nr. 88. Analiza rezultatelor obținute în urma modificării distribuției în bloc a fost făcută pe o perioadă mai lungă de timp.

Situația comparativă a consumurilor realizate înainte și după implementarea proiectului la blocul MF3 sunt următoarele:

Pentru a compara rezultatele obținute în urma implementării proiectului au fost alese două sezoane succesive de furnizare a energiei termice, de dinainte și de după implementarea proiectului, respectiv:

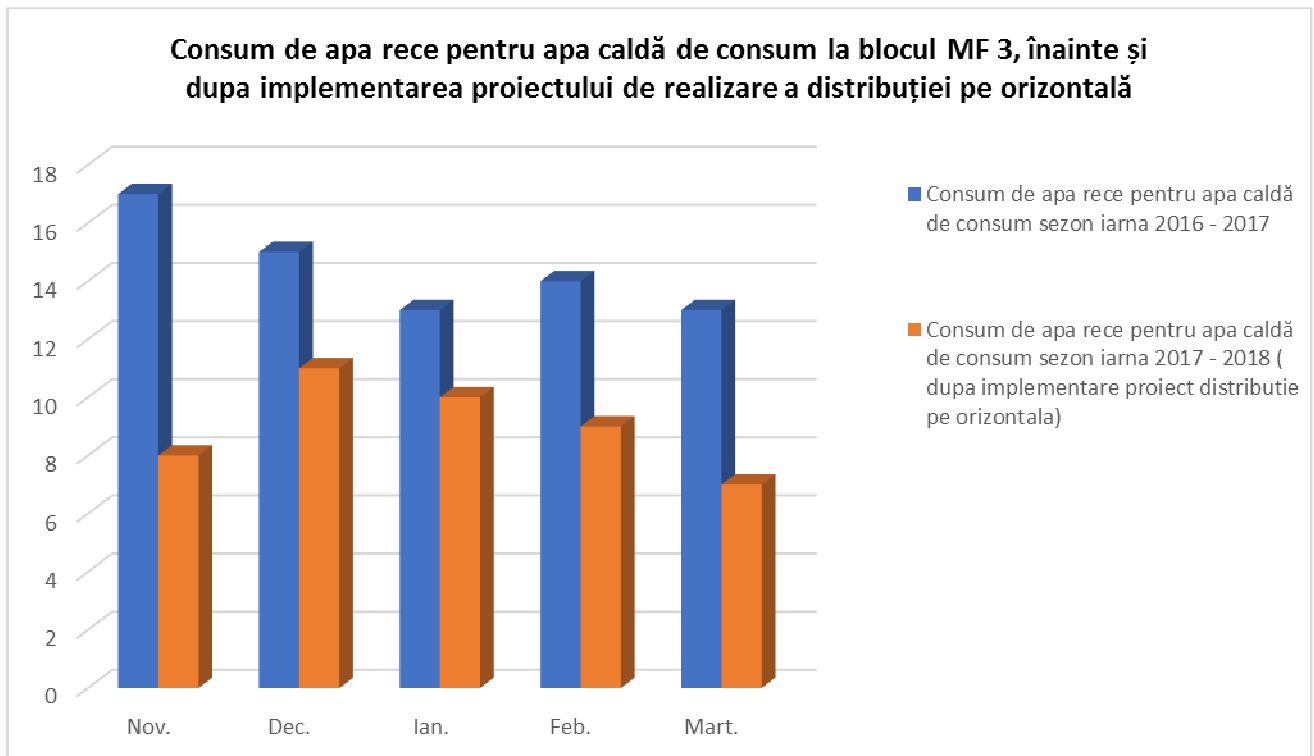
- sezonul dinainte: 2016 – 2017 (noiembrie 2016 – martie 2017) și
- sezonul de după: 2017 – 2018 (noiembrie 2017 – martie 2018).



Așa cum se observă din graficul prezentat, consumul de energie termică pentru încălzire, s-a redus semnificativ după implementarea proiectului. În perioada analizată

consumul a fost cu 41% mai mic față de sezonul anterior, reducerea consumului datorându-se în principal scăderii semnificative a consumului de energie termică din subsolul blocului, prin eliminarea rețelei de conducte din distribuția clasică, precum și posibilității locatarilor de a-și gestiona individual confortul termic și costurile, la nivel de apartament.

În ceea ce privește consumul de apă caldă de consum, prin implementarea proiectului de distribuție pe orizontală, se realizează recircularea apei calde până la intrarea în fiecare apartament, temperatura apei calde de consum fiind asigurată în mod continuu.



Din analiza consumului de apă caldă, se observă după implementarea proiectului o diminuare semnificativă a volumului de apă, scăderea fiind de 38%. Cauza acestei scăderi este consecința recirculației apei calde până la contorul montat la intrarea în fiecare apartament. În mod tradițional recircularea se face numai până la branșamentul blocului deoarece distribuția pe verticală nu permite altfel. Pe cale de consecință, apa caldă vine cu temperatura necesară la deschiderea robinetului și nu mai trebuie golită cantitatea de apă care se răcește pe coloană în varianta distribuției pe verticală.

La orice bloc cu distribuție pe orizontală se montează un gigacalorimetru la branșamentul condominiului (denumit contor general), pentru a măsura căldura consumată în condominiu, iar la ușa fiecărui apartament se montează o cutie care conține gigacalorimetrele individuale pentru încălzire și apă caldă de consum. La încălzire se stabilește cota comună ca diferență dintre căldura măsurată la contorul general și suma contoarelor aferente apartamentelor. Aceste contoare individuale reprezintă repartitoare de cost.