



DIRECȚIA COMERCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC, RECUPERARE DEBITE ȘI ACHIZIȚII
COMPARTIMENT PLANIFICARE ACHIZIȚII ȘI APROVIZIONARE
Nr. 12764 / 09.09.2025

SOLICITARE OFERTĂ DE PREȚ

TERMOFICARE CONSTANTA S.R.L., în calitate de entitate contractantă, în conformitate cu art.12, alin. 4) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare și ale capitolului III, Secțiunea 1 din H.G. nr. 394/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului cadru cu modificările și completările ulterioare, dorește să achiziționeze prin achiziție directă de **„Servicii de asistență tehnică și mentenanța sistemelor de securitate instalate la sediile societății Termoficare Constanța S.R.L.”**.

Nr. Crt.	Denumire locație	Adresa	Observații / Denumire sisteme
1	Sediul Central	Str. Badea Cârțan nr. 14A	- sistem monitorizare video; - sistem alarmare antiefracție; - sistem control acces; - sistem securitate casierie.
2	Sediul Serviciului Contorizare	Birouri – str. Brizei nr. 18, bl. FD3, parter	- sistem monitorizare video; - sistem alarmare antiefracție.
3	Sediul Secției Transport Distribuție Sud	Birouri – str. Brizei nr. 18, bl. FD7, sc. C, parter	- sistem monitorizare video; - sistem alarmare antiefracție; - sistem control acces.
4	Sediul Laboratorului Metrologic	Birouri – str. Brizei nr. 18, bl. FD7, sc. D, parter	- sistem monitorizare video; - sistem alarmare antiefracție; - sistem control acces.
5	Sediul Secției Reparații	Str. Interioară nr. 4	- sistem monitorizare video; - sistem de securitate.
6	Sediul Secției Nord – incintă PT115 (punct termic)	Str. Dumitru Lemnea nr. 32	- sistem monitorizare video; - sistem de securitate; - sistem control acces.

În oferta dumneavoastră, vă rugăm să ne prezentați:

- prețul să fie exprimat în lei fără TVA;
- timpul maxim de intervenție și remediere la solicitările entității contractante;
- detaliați ce operațiuni sunt incluse în oferta dvs., atât cele obligatorii cât și cele facultative;
- termenul de prestare a serviciilor;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- termenul de plată al facturilor (entitatea contractantă agreează ca termen de plată al facturilor 30 zile de la primirea facturii de la furnizor);
- alte facilități pe care le puteți acorda (promoții, discount-uri, etc);

- dacă sunteți înregistrați în SEAP, respectiv Catalogul Electronic de produse/ servicii/ lucrări, pentru a putea achiziționa serviciile prin intermediul acestui catalog.

Atașat vă transmitem caietul de sarcini și anexele în vederea analizării de către dumneavoastră și însușirii acestuia în totalitate (acesta devenind anexă la contractul de prestări servicii).

Vă rugăm să transmiteți până la data de **15.09.2025, ora 14:00**, oferta dumneavoastră de preț, la Fax. nr: +40241 616937, +40341 461234, pe adresa de e-mail: office@termoficare-constant.ro (oferta trebuie să fie semnată, eventual ștampilată și scanată) sau la sediul societății, situat pe Str. Badea Cârțan Nr. 14A, în atenția Compartimentului Planificare Achiziții și Aprovizionare.

Persoană de contact: dna. Sevinci Sali, tel: 0799/401.562.

Director General,
Liviu Dorel Popa

Director Comercial,
Silviu Eugen Ionescu

Șef Serviciu Juridic, Recuperare Debite și Achiziții,
Elena Filipescu

Responsabil Compartiment Planificare Achiziții și Aprovizionare,
Sevinci Sali

Întocmit,
Ref. de spec. Mirela Puiu
Responsabil pentru corectitudinea informației

SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507

J13/418/2021, CUI:R043709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constanta.ro

website:www.termoficare-constanta.ro



CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini conține specificații tehnice și indicații privind regulile de bază care trebuie respectate, astfel încât operatorii economici să elaboreze propunerea tehnică și propunerea financiară în conformitate cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele din caietul de sarcini reprezintă condițiile obligatorii pe baza cărora operatorii economici specializați și autorizați prezintă oferta ce va conduce la atribuirea contractului de prestări de servicii privind "servicii de asistență tehnică și mentenanță a sistemelor de securitate instalate la sediile societății TERMOFICARE CONSTANȚA SRL specificate în Anexa nr.2".

Orice ofertă care se abate de la prevederile caietului de sarcini sau prezintă caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în acesta sau care nu respectă cerințele impuse în acesta, va fi respinsă ca fiind neconformă.

1.OBIECTUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE

Obiectul principal îl constituie achiziția unor servicii privind asistența tehnică și mentenanța sistemelor de securitate instalate la sediile societății TERMOFICARE CONSTANȚA SRL, conform legislației în vigoare și anume, să respecte prevederile art.31 alin.(1), (2), (4) și ale art.32 alin.(1), (2), (3) din Legea nr.333/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Verificările tehnice periodice lunare vor include toate operațiunile necesare pentru menținerea operațională și în stare de funcționare a sistemului de securitate, urmărindu-se dacă sistemele de supraveghere video, control acces și alarmare antiefracție sunt funcționale în totalitatea lor, dacă elementele componente au suferit deteriorări, deplasări ori mascări care reduc din zona supravegheată. În cazul identificării unor echipamente defecte, prestatorul va transmite în atenția beneficiarului o ofertă tehnico-economică pentru înlocuirea echipamentelor defecte și pentru repunerea în funcțiune în condiții optime a sistemului. Termenul de înlocuire a echipamentelor defecte nu va depăși 5 zile calendaristice de la comanda scrisă transmisă de către Beneficiar. În cazul în care piesele de schimb nu pot fi livrate în termenul stabilit, Prestatorul va anunța Beneficiarul data la care se efectuează livrarea, dar nu mai târziu de 10 zile calendaristice.

3. CERINȚE MINIMALE DE REALIZAT

- o revizie tehnică periodică lunară a tuturor echipamentelor ce intră în componența sistemelor de securitate prin curățarea și verificarea funcționării în cele mai bune condiții a echipamentelor(conform Anexa 2);
- upgrade-ul firmware a unităților DVR de monitorizare, control și a centralelor de alarmare antiefracție (funcție de actualizări Producător);
- modificări în configurații (eventualul consum de echipamente și materiale se facturează

separat pe baza de deviz lucrări);

-know-how de specialitate;

-menținerea pe stocul Ofertantului a unor echipamente similare cu cele existente pentru înlocuirea acestora în cazul apariției unor defecțiuni;

-intervenții suplimentare efectuate de către Prestator la solicitarea Beneficiarului pentru remedierea problemelor tehnice apărute la sistemele de securitate pentru funcționarea în parametri optimi a acestora;

-timp de răspuns la solicitările transmise de max. 24 (douăzecișipatru) ore.

Serviciile de întreținere și menținere a stării de funcționare se vor desfășura numai în locul de dispunere al echipamentelor, în timpul programului normal de lucru al instituției și se vor realiza de personal instruit și abilitat în acest sens.

Fiecare revizie tehnică va fi consemnată într-o fișă/jurnal de intervenții semnată de Prestator și de un reprezentant al Beneficiarului, în care se va specifica:

- locul de dispunere;
- data reviziei;
- operațiile executate;
- starea instalației;
- constatări (cauzele problemelor și recomandări pentru remedierea acestora)

4.CERINȚE PENTRU OFERTANT :

-să efectueze lucrări de întreținere a sistemelor și instalațiilor de supraveghere video și alarmare împotriva efracției conform legislației în vigoare și anume, să respecte prevederile art.31 alin.(1), (2), (4) și ale art.32 alin.(1), (2), (3) din Legea nr.333/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-să facă dovada avizelor pe care le deține ca persoană juridică cât și pentru personalul angajat;

-să aibe implementat sistemul de management al calității , certificat ISO 9001:2015;

-conform art.29 din Legea nr.333/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„Beneficiarii, conducătorii și personalul societăților specializate în domeniul sistemelor de alarmare și al mijloacelor de protecție mecano-fizice sunt obligați să păstreze confidențialitatea informațiilor referitoare la sistemele instalate sau avute în întreținere.”*

-pe toată durata contractului, la execuția lucrărilor tehnologice vor fi respectate cerințele referitoare la protecția, securitatea și igiena muncii. Măsurile de asigurare pe linia protecției muncii:autorizarea, instruirea personalului propriu, acordarea echipamentului de lucru și protecție, precum și cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora sunt în sarcina prestatorului.

5. CADRU LEGISLATIV

-Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HG nr.301/2012 privind normele de aplicare ale Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;

-Legea nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă, actualizată, cu modificările completările ulterioare;

Director Economic

Întocmit,
Șef Serviciu Administrativ

ANEXA NR.1

Lista cuprinzând gama de echipamente pentru care se execută prestațiile și detalieri operațiuni de service lunar:

Nr. crt.	ECHIPAMENTE	OPERAȚIUNI
1	Sisteme de supraveghere video și control acces	-curățare și setări software monitorizare -curățare și verificare funcționalitate echipamente control acces -centrală acces, cititoare cartele electromagnetice, etc -probe specifice de funcționalitate -probe generale de funcționalitate
2	Camere video, obiective varifocale autoiris, carcase de exterior, surse de alimentare, convertori semnal video, cabluri semnal video, cabluri alimentare	-curățare și verificare echipamente video (curățare și ștergere camere video și carcase exterior, verificare periodică poziționare camere video, curățare și focalizare lentile-când este cazul, verificare periodică stare surse de alimentare, verificare convertori semnal video și mufe conectare, verificare periodică stare cablu semnal video, verificare cablu alimentare, etc.)
3	Unități protecție șocuri electrice/lipsă tensiune tip UPS	-curățare și verificare echipamente electrice(unitate protecție electrică, mufe conectare, cabluri electrice, verificare stare acumulatori, etc.) -probe specifice de funcționalitate -probe generale de funcționalitate
4	Sisteme alarmare antiefracție-centrală alarmare, tastatură, sirene, detectori, acumulatori, cabluri alarmare, cabluri alimentare	-curățare și verificare echipamente alarmare(verificare funcționalitate comunicatoare vocale și circuite de transmisie, verificare poziționare detectori, curățare elemente detecție și lentile, verificare funcționalitate sirene alarmare de interior și de exterior, verificare stare acumulatori, verificare și curățare centrală alarmare, setare software alarmare, verificare stare cablu alarmare, cablu alimentare, etc. -setări software și realizare probe funcționalitate -probe specifice de funcționalitate -probe generale de funcționalitate

Director economic,

Întocmit,
Șef serviciu administrativ

ANEXA NR.2

Lista cuprinzând locația sistemelor și tipul de echipamente

Nr. crt.	Locație	Adresa	Denumire sisteme
1.	Sediul central	Str. Badea Cârțan nr.14A	<u>Sistem supraveghere video:</u> -NVR 16 canale PoE, DS-7616NXI-K2-16P Hikvision Digital Technology Co-1 buc -cameră video bullet de exterior DS-2CD2046G2-I Hikvision Digital Technology Co-7 buc -cameră video turret de interior DS2CD1343G0-I Hikvision Digital Technology Co-6 buc <u>Sistem detecție și semnalizare efracții</u> -unitate centrală Bentel Security Kyo 32-1 buc -tastatură de acces Bentel Security BKB LCD-2 buc -detector de mișcare PIR DSC LC 100PCI-37 buc -sirenă exterior efracție Bentel Security-1 buc -sirenă interior efracție Stim-2 buc -acumulator 12V/2,5Ah-1 buc -acumulator 12V/7Ah-1 buc <u>Sistem control acces:</u> -centrală acces AC115 Rosslare-2 buc -cititor stand alone de acces AYKR12 Rosslare -4 buc -electromagnet forta C3S11 CDVI France-2 buc
	Casierie		<u>Sistem detecție și semnalizare efracții:</u> -centrală de alarmă Paradox 1728 -1 buc -tastatură 1686 Paradox-1 buc -detector mișcare dual IR Paradox 476+ -2 buc -sirenă exterioară Roel SA11-1 buc -buton panică-SA077-1 buc -detector vibrații Vibro-1 buc -detector mișcare-2 buc -acumulatori 12V/7Ah <u>Sistem supraveghere video</u> -DVR SA16200 – 1 buc

			-cameră video KPC133- 1 buc
2.	Sediul Serviciului Contorizare	Str. Brizei nr.18 bl. FD3, parter	<u>Sistem detecție și semnalizare efracții:</u> -centrală alarmă SP1728 Paradox-1 buc -tastatură 1686V Paradox-1 buc -detector mișcare PRO LINK 200-9 buc -sirenă exterior BS1 Crow-1 buc -sirenă interior LD95 Secpral-1 buc -acumulator 12V/7Ah-1 buc -acumulator 12V/5Ah-2 buc <u>Sistem supraveghere video:</u> -NVR DS-7604NI-K1-1 buc -HDD 2TB Seagate-1 buc -cameră video DS-2CD1047GO-L Hikvision-2 buc
3.	Sediul Secției Transport Distribuție Sud	Str. Brizei nr.18, bl. FD7,sc.C, parter	<u>Sistem detecție și semnalizare efracții:</u> -centrală alarmă SP1728 Paradox-1 buc -tastatură K636 Paradox-1 buc -detector mișcare 476+ Paradox-5 buc -buton panică BT-27 Secpral-1 buc -sirenă exterior SA11 Roel-1 buc -sirenă interior S1209 Stim-1 buc -acumulator 12V/7Ah-1 buc -acumulator 12V/5Ah-2 buc <u>Sistem control acces:</u> -cititor proximitate ACC7612 Secpral-1 buc -sursa 12V/5A Electra-1 buc -buton urgență SCP-100-gh Secpral- 1 buc -buton deschidere PBK-810B Secpral-1 buc -acumulator 12V/7Ah Pilot – 1 buc <u>Sistem supraveghere video:</u> -DVR DS-7604NI Hikvision – 1 buc -HDD Seagate – 1 buc -cameră video DS-2CD1047G2H-1 buc -cameră video DS-2CD1143G2 -sursă UPS TED700-1 buc
4.	Sediul Laboratorului metrologic	Str. Brizei nr.18, bl. FD7,sc.D, parter	<u>Sistem detecție și semnalizare efracții:</u> -centrală alarmă CERBER 816-1 buc -tastatură KP106 Roel-1 buc -detector mișcare 476+ Paradox-4 buc -buton panică BT-27 Secpral-1 buc -sirenă exterior Paradox-1 buc -sirenă interior S1209 Stim-1 buc

			-acumulator 12V/7Ah Pilot-1 buc -acumulator 12V/5Ah Pilot-1 buc <u>Sistem control acces:</u> -cititor proximitate ACC7612 Secpral-1 buc -sursa 12V/5A Electra-1 buc -buton urgență SCP-100-gh Secpral- 1 buc -buton deschidere PBK-810B Secpral-1 buc -acumulator 12V/7Ah Pilot – 1 buc <u>Sistem supraveghere video:</u> -DVR DS-7604NI Hikvision – 1 buc -HDD Seagate – 1 buc -cameră video DS-2CD1047G2H-1 buc -cameră video DS-2CD1143G2 -sursă UPS TED700-1 buc
5.	Sediul Secției Reparații	Str. Interioară nr.4	<u>Sistem supraveghere video:</u> -NVR DS-7608NX-12 producător Hikvision DigitalTechnology Co-1 buc -Cameră video DS-2CD20846G2-I28C producător Hikvision Digital Technology Co-4 buc -Cameră video DS-2CD2086G2-I producător Hikvision Digital Technology Co-4 buc -UPS TED1100-1 buc
6.	Sediul Secției Transport Distribuție Nord incintă PT 115	Str. Dumitru Lemnea nr.32	<u>Sistem detecție și semnalizare efracții:</u> -centrală alarmare Roel C816-1buc -tastatură Roel KP106P-1 buc -detector mișcare Pyronix – 2 buc -buton panică-1 buc -sirenă exterior ROEL-1 buc -acumulator 12V/7Ah-1 buc -acumulator 12V/5Ah-1 buc <u>Sistem control acces</u> -cititor proximitate Secpral ACC7612- 1 buc -sursa Electra 12V/5A Secpral-1 buc -buton urgență Secpral-1 buc -acumulator 12V/7Ah Secpral-1 buc <u>Sistem supraveghere video:</u> -DVR Hikvision DS-7604NI – 1 buc -Cameră video Hikvision DS-2CD1047G2H – 1 buc

			-Cameră video Hikvision DS-2CD1143G2 – 1 buc -UPS TED700-1 buc
--	--	--	--

Director economic,

Şef serviciu administrativ,