

SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507
J13/418/2021, CUI: RO43709449
Tel: 0341.461.234;
Fax: 0241.616.937;
email: office@termoficare-constanta.ro



DIRECȚIA COMERCIALĂ
BIROU ACHIZIȚII PUBLICE, APROVIZIONARE DEPOZIT
Nr. 404 / 09.01.2023

SOLICITARE OFERTĂ DE PREȚ

TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L., în calitate de entitate contractantă, în conformitate cu prevederile art.12, alin. 4) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și ale capitolului III, Secțiunea 1 din H.G. nr.394/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului cadru, achiziționează prin achiziție directă **servicii privind analiza de risc la securitate fizică**.

Atașat vă transmitem caietul de sarcini în vederea analizării de către dumneavoastră și însușirii acestuia în totalitate (acesta devenind anexă la contractul de prestări servicii).

În oferta dvs. vă rugăm să specificați următoarele:

1. prețul unitar și valoarea totală, exprimate în lei fără TVA;
2. prețul transportului va fi inclus în ofertă, acesta fiind asigurat de prestator;
3. perioada de valabilitate a ofertei (Entitatea contractantă dorește încheierea unui contract, prețurile fiind ferme pe toată durata derulării acestuia);
4. termenul de prestare al serviciilor;
5. termenul de plată al facturilor (Entitatea contractantă agreează ca termen de plată al facturilor 30 de zile de la primirea facturii de la prestator);
6. alte facilități pe care le puteți acorda, (promoții, discount-uri, etc);
7. menționați dacă sunteți înregistrați în SEAP, respectiv Catalogul Electronic de produse /servicii / lucrări, pentru a putea achiziționa serviciile prin intermediul acestui catalog.

Vă rugăm să transmiteți până la data de **17.01.2023, ora 16:00**, oferta dumneavoastră de preț, la Fax. nr: +40241 616937, pe adresa de e-mail: office@termoficare-constanta.ro (oferta trebuie să fie semnată, eventual stampilată și scanată) sau la sediul societății, situat pe Str. Badea Cârțan Nr. 14A, în atenția Biroului Achiziții Publice, Aprovizionare Depozit.

Persoana de contact: dna. Mirela Vasiliu, tel: 0799/401.562.



CAIET DE SARCINI „ANALIZA DE RISC LA SECURITATEA FIZICĂ”

Caietul de sarcini conține specificații tehnice și indicații privind regulile de bază care trebuie respectate, astfel încât operatorii economici să elaboreze propunerea tehnică și propunerea financiară în conformitate cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele din caietul de sarcini reprezintă condițiile obligatorii pe baza cărora operatorii economici specializați și autorizați prezintă oferta ce va conduce la atribuirea contractului de prestări de servicii privind „analiza de riscuri la securitatea fizică”.

Orice ofertă care se abate de la prevederile caietului de sarcini sau prezintă caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în acesta sau care nu respectă cerințele impuse în acesta, va fi respinsă ca fiind neconformă.

1. OBIECTUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE

Obiectul principal îl constituie achiziția unor servicii privind analiza de risc la securitatea fizică în conformitatea cu prevederile art.4 alin (4) lit a) din Instrucțiunea MAI nr.9 din 01.02.2013, privind efectuarea analizei de risc la securitatea fizică a obiectivelor ce fac obiectul Legii 333/2003, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia analiza de risc se efectuează „cel puțin odată la 3 ani, pentru corelarea cu dinamica parametrilor interni și externi care generează și/sau modifică riscurile la securitatea fizică a unității”.

Scopul evaluării îl constituie eficientizarea pazei și protecției unității prin prisma alinierii activității acesteia la prevederile HG nr.301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecției persoanelor, respectiv evaluarea riscurilor la securitatea fizică și efectelor lor pentru obiectivul analizat în vederea:

- identificării amenințărilor și vulnerabilităților care pot pune în pericol viața;
- asigurării integrității corporale sau libertății persoanei ori care pot aduce prejudicii valorilor deținute;
- determinării impactului și evaluării riscurilor de securitate;
- informării conducerii obiectivului, personalului acestuia și autorităților publice;
- nivelul minim de securitate prevăzut de legislația în vigoare;
- alinierii la cerințele legale în materie;
- stabilirii măsurilor necesare pentru limitarea sau eliminarea riscurilor la securitate;
- avertizarea timpurie care să contribuie atât la bunăstarea societății cât și angajaților și clienților săi, protejându-i și consolidându-i reputația.

Obiectivele supuse analizei de riscuri la securitatea fizică sunt enumerate în Anexa care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

2. CADRUL LEGISLATIV

Pe teritoriul României, activitatea privind analiza de riscuri la securitatea fizică este strâns legată de activitatea de pază, protecție și de monitorizare a sistemelor de alarmare împotriva efracției și este reglementată de următoarele acte normative:

- Legea 333/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- HG 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea MAI nr.9 din 01.02.2013 privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizică a unităților ce fac obiectul Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor cu modificările și completările ulterioare;

3. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Analiza de risc la securitatea fizică presupune identificarea factorilor de risc din obiectivul analizat și cuantificarea dimensiunii lor, respectiv amenințările și vulnerabilitățile care pot pune în pericol viața, integritatea corporală și libertatea persoanei ori care pot aduce prejudicii valorilor

deținute, permîțând ierarhizarea riscurilor în funcție de dimensiunea lor, în vederea alocării eficiente a resurselor pentru adoptarea măsurilor de securitate.

În procesul de efectuare a analizei de risc la securitatea fizică pentru obiective, se vor parurge următoarele etape:

- I. definirea parametrilor interni și externi care generează și/sau modifică riscurile la securitatea fizică;
- II. stabilirea metodei și instrumentelor de lucru;
- III. identificarea tuturor riscurilor la securitatea fizică, a zonelor de impact, a evenimentelor și cauzelor riscului, precum și a potențialelor consecințe;
- IV. analiza riscurilor la securitatea fizică;
- V. estimarea riscurilor unității beneficiare;
- VI. întocmirea Raportului de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică;

Documentația ce urmează a fi elaborată de prestator și predată achizitorului, va cuprinde următoarele:

- A. Raportul de evaluare și tratarea riscurilor la securitatea fizică;
- a) nominalizarea unității, obiectul de activitate al acesteia și scopul evaluării;
 - b) amplasarea geografică a unității, vecinătăți, căi de acces, alți factori externi cu impact asupra activității unității;
 - c) cadrul organizațional intern, politici și responsabilități privind securitatea fizică a unității beneficiare
 - d) sursele de risc la securitatea fizică, zonele de impact, evenimentele produse și cauzele riscurilor identificate, potențialele consecințe asupra persoanelor și activității;
 - e) analiza riscurilor identificate;
 - f) estimarea riscurilor la securitatea fizică;
 - g) stabilirea cerințelor, măsurilor și mecanismelor de securitate pentru sistemul ce urmează a fi implementat, de ordin structural, tehnic, tehnologic și operațional;
 - h) estimarea costurilor de securitate propuse și nivelul de risc asumat;
 - i) concluziile raportului în care se propun una sau mai multe opțiuni de tratare a riscurilor în vederea încadrării în domeniul acceptabil al riscului de securitate fizică, menționând concret dimensionarea dispozitivului de pază, zonele sau punctele controlate prin mijloace electronice de supraveghere video, efracție, control acces și alarmare, elemente de protecție mecanofizică, precum și alte măsuri.

B. Grila de evaluare specifică obiectului de activitate

Grila de evaluare specifică obiectului de activitate al unității beneficiare se completează pentru situația în care riscul a fost tratat, iar nivelul acestuia se încadreză în nivelul acceptabil.

C. Documentele suport

În categoria documentelor suport intra chestionare, declarații, alte documente specifice, date obținute și folosite în procedura de evaluare.

Prestatorul care efectuează analiza de risc trebuie să fie specialist înscris în Registrul Național al Evaluatoarelor de Risc la Securitatea Fizică (R.N.E.R.S.F.) care îndeplinește condițiile impuse prin Instrucțiunea MAI nr.9 din 01.02.2013, cu modificările și completările ulterioare.

Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărora:

1. Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru/ sau în legătură cu serviciile prestate.
2. Prestatorul se obligă, sub sancțiunea daunelor-interese să asigure confidențialitatea informațiilor privind activitatea achizitorului, comunicate scris sau oral, direct sau indirect, precum și orice informații legate de activitatea acestuia la care prestatorul a avut acces în cadrul derulării prezentului contract. Aceasta clauza este valabilă pentru toți reprezentanții prestatorului care intră în contact cu informațiile legate de activitatea achizitorului.
3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile, să asigure resursele umane, materialele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Plata se va face în termen de 30 de zile de la confirmarea de primire a facturii de către achizitor, având anexat Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică în două exemplare originale pentru locațiile societății TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. pentru care s-a efectuat analiza de risc.

Prestatorul are obligația respectării dispozițiilor Regulamentului nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 190/2018.

4. MODALITATEA DE PREZENTARE A OFERTEI

- Oferta tehnică va cuprinde angajamentul de a efectua analiza la risc pentru toate locațiile cuprinse în Anexă.
- Oferta va fi prezentată în lei, prețul va fi ferm pe toată durata contractului.
- În oferta depusă, ofertantul va declara că, în calitate de prestator, va asigura revizuirea raportului de evaluare dacă beneficiarul se găsește în una din situațiile prevăzute la art.4. alin.(4) literele b) și c) din Instrucțiunile MAI nr. 9 din 1.02.2013, pe o perioadă de 3 ani de la data recepționării rapoartelor de evaluare a riscurilor de securitate fizică pentru fiecare locație în parte, fără costuri suplimentare pentru beneficiar. De asemenea, va declara că va asigura consultanța pe perioada implementării măsurilor și mecanismelor de securitate propuse în raportul de evaluare pentru fiecare locație în parte, fără costuri suplimentare pentru beneficiar.
- Ofertele parțiale nu vor fi acceptate.
- Cerințele cuprinse în caietul de sarcini sunt minime și obligatorii, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini nu va fi luată în considerare.

5. TERMENELE DE RECEPȚIE

Termenul de finalizare a prestării tuturor serviciilor nu poate depăși 30 de zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.
Rapoartele de evaluare vor fi predate atât pe suport hârtie cât și pe suport electronic (stick memorie USB) pe baza unui proces-verbal semnat de ambele părți.

6. VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI

Valoarea estimată a contractului este de 20.000 lei fără TVA

7. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare este „prețul cel mai scăzut”.

1. PUNCTE TERMICE

Nr. crt	PUNCT TERMIC	ADRESA
1	PT 1	Str. Mihaleanu, bl R8
2	PT 2	Str. I.G. Duca, bl M25
3	PT 3	Str. Cuza Voda, bl M13
4	PT 10	Str. Stefan cel Mare, bl M10, nr. 32
5	PT 16	Str. Rascoalei 1907-Liceul Pedagogic
6	PT 63	Str. Traian, nr. 30 bl B4
7	PT 65	Str. Ferdinand- Spitalul Vechi
8	PT 66	Str. I. Voronca, nr. 25
9	PT 69	Bld. Ferdinand, bl A7
10	PT 70	Bld. Ferdinand, nr. 97, bl. B1
11	PT 71	Bld. Ferdinand, nr. 100
12	PT 59	Al. Nalbel bl L 107
13	PT 67	Str. Oborului, nr. 23 bis
14	PT 72	Al. Garofitei nr 2
15	PT 73	Al. Garofitei bl L 101
16	PT 74	Str. Ardealului/ Bucuresti
17	PT 75	Al. Violetelor bl L 13
18	PT 76	Str Baba Novac bl L119
19	PT 125	Str. I.GH. Duca bl L 41
20	PT 143	Str. I.C. Bratianu (Liceul Ovidius)
21	PT 144	Bld. Ferdinand nr. 114 , bl R1
22	PT 181	Bld. 1 Mai bl H10
23	PT 182	Soseaua Mangaliei/ Bld. 1 Mai
24	PT 130	Str. Cutezatorilor nr 13
25	PT 131	Str. Prieteniei nr 7
26	PT 132	Str D. Marinescu nr 32
27	PT 134	Str. Topolog nr 5
28	PT 135	Str. Topolog nr 18
29	PT 136	Str. Berzei nr 6
30	PT 137	Str. Corbului nr 5
31	PT 161	Str. P. Ispirescu nr 191
32	PT 163	Str. I.C. Bratianu
33	PT 165	Str. N. Milesescu nr 153
34	PT 248	Str. I.C. Bratianu nr 45A bl O si I
35	PT 91	Str. Arcului nr 3
36	PT 92	Str. N. Grindeanu bl L3
37	PT 93	Str. Arcului nr 8
38	PT 96	Str. Pandurului nr 40
39	PT 149	Bld. 1 Mai
40	PT 150	Bld. 1 Mai Al Timonei
41	PT 154	Soseaua Mangaliei, Al. Portului
42	PT 155	Al. Albastrelor bl B
43	PT 183	Bld. 1 Mai
44	PT 185	Bld. 1 Mai
45	PT 186	Al. Lirei nr.6 – Poarta 6
46	PT 187	Poarta 6 Al Austrului
47	PT 5	Bld. Tomis/ Cuza Voda bl S2 sc B
48	PT 6	Bld. Tomis nr 99 bl SO
49	PT 7	Str. Stefan cel Mare nr 15
50	PT 8	Bld. Tomis nr 7
51	PT 9	Str.Răscoalei 1907- Piata Unirii
52	PT 12	Str. Remus Opreanu bl A1
53	PT 13	Piata Ovidiu – Muzeul de Istorie
54	PT 14	Str. Sulmona
55	PT 15	Str Ecaterina Varga nr.3 langa H. BTT
56	PT 17	Str. Decebal ,
57	PT 17A	Str.Decebal, lângă Lic Economic
58	PT 40	Str. Mircea cel Batran
59	PT 41	Str. Stefan cel Mare Teatrul Liric
60	PT 86	Str. Elena Cuza nr 10B
61	PT 89	Str. Medeea nr 25 A

62	PT 160	Str. Lt. Vasile Buricescu nr 18 A
63	PT 162	Str.I.C. Bratianu nr 61C
64	PT 188	Str. Campinei nr. 30
65	PT 189	Soseaua Ville Noi Str Ion Ursu
66	PT 195	Bld. Aurel Vlaicu nr 15
67	PT 207	AL. Albatros bl AV 33 CET
68	PT 211	AL. Albatros nr 4
69	PT 247	Str.I.C. Bratianu nr 125
70	PT 272	Al Egretiei nr 1 bl CMN- CET
71	PT 121	Str. Adamclisi bl P1
72	PT 122	Str. Heracleea nr 2 bl T2
73	PT 123	Al Arges nr 2 bl T6
74	PT 138	Str. Viitorul nr 2 bl 1A
75	PT 139	Str. Cismelei nr 11 , bl.10
76	PT 140	Al Umbrei nr. 1 , bl 14
77	PT 142	Al Margaritarelor bl 24C
78	PT 145	Str Dobrla Eugeniu bl V4
79	PT 146	Str Dobrla Eugeniu bl S3
80	PT 44	Bld. Tomis bl TAV6
81	PT 45	Bld. Tomis bl TAV1
82	PT 46	Str Soveja bl FT 7
83	PT 48	Str. Badea Cartan nr 28
84	PT 50	Bld. Tomis bl 7B
85	PT 51	Bld. Tomis bl 5B
86	PT 52	Al Zmeurei bl U3
87	PT 54	Bld. Tomis bl L9C
88	PT 147	Str. Orhideelor nr.4, bl B1
89	PT 53	Str. Soveja nr 57
90	PT 169	Str. Fulgerulul bl 18/ Bucuriei bl.18
91	PT 170	Str. Dezrobirii/ N. Milesescu
92	PT 171	Str. Dezrobirii/ Alexandru Gherghel
93	PT 174	Str. Dezrobirii/ Biruintei
94	PT 175	Str. Soveja nr 34
95	PT 176	Str Dionisie cel Mic nr 96
96	PT 177	Str Campului/ Granicerului
97	PT 178	Str Dionisie cel Mic nr 64
98	PT 56	Str Intrarea Ion Tautu
99	PT 57	Str Barbu Stefanescu Delavrancea
100	PT 100	Str. Eremia Movila
101	PT 112	Al. Pancelei bl C3 nr 6
102	PT 113	Al. Macilor nr 6 bl B1
103	PT 114	Bld. Tomis 153 , Colegiu Tehnic Tomis
104	PT 115	Bld Alexandru Lapusneanu, bl L
105	PT 116	Str Semanatorului - Centru de Plasament
106	PT 124	Str Eremia Grigorescu
107	PT 126	Str Dobrogeanu Gherea nr 30
108	PT 127	Al. Remus nr 4
109	PT 18	Str. Eroilor nr 2
110	PT 23	Al Crizantemelor nr 4
111	PT 24	Str Ion Voda nr 58
112	PT 25	Str Munteniei nr 32
113	PT 42	Bld Mamaia nr 58
114	PT 102	Bld Tomis nr 213
115	PT 104	Bld Tomis bl TD5 parter
116	PT 105	Str Stejarului nr. 1 , bl E2
117	PT 107	Bld Tomis nr 143
118	PT 108	Str Mircea bl TD1 nr 143
119	PT 117	Bld Tomis III,bloc LT 5I, Piata Tomis III
120	PT 22	Str Oleg Danovschi nr 28
121	PT 29	Bld Mamala nr 268
122	PT 30	Str Ion Ratiu nr 1
123	PT 31	Str Muncel nr 24
124	PT 33	Str Unirii bl C/ Str Dragoslavelor
125	PT 35	Str Caiuti nr 3
126	PT 37	Str Unirii/ Str Casin
127	PT 38	Str Unirii nr 114
128	PT 55	Bld. Alexandru Lapusneanu bl AL 3
129	PT 101	Str Paun Panciu nr 10
130	PT 103	Bld Tomis nr 232 bl TD15
131	PT 106	Str Primaverii nr 4
132	PT 118	Str. Pictor Nicolae Tonitza nr 3
133	PT 119	Al Mimozelor nr 12

134	PT 120	Str Soveja nr 66 bl O2
135	PT 214	Al Branduselor nr 29
136	PT 215	Str Soveja

2. CENTRALE DE CVARTAL

1	CT Energia	str Baba Novac, bl E (Energia)
2	CT Palas	str Palas, bl D
3	CT 47	ai Fragilor, bl V1, sc A

3. CENTRALE DE BLOC

1	CT BN 1	Str. Baba Novac nr. 187
2	CT BN 2	Str. Baba Novac nr. 187
3	CT BN 3	Str. Baba Novac nr. 181
4	CT BN 4	Str. Baba Novac nr. 181
5	CT BN 5	Str. Baba Novac nr. 177
6	CT BN 6	Str. Baba Novac nr. 177
7	CT BN 7	Str. Baba Novac nr. 175
8	CT BN 8	Str. Baba Novac nr. 175
9	CT BN 9	Str. Mihail Jora nr. 2
10	CT BN 10	Str. Mihail Jora nr. 2
11	CT BN 11	Str. Baba Novac nr. 179
12	CT BN 12	Str. Baba Novac nr. 181
13	CT BN 13	Str. Baba Novac nr. 181
14	CT BN 14	Str. Baba Novac nr. 183
15	CT BN 15	Str. Baba Novac nr. 183
16	CT BN 16	Str. Baba Novac nr. 189
17	CT BN 17	Str. Baba Novac nr. 191
18	CT BN 18	Str. Baba Novac nr. 191
19	CT OB 1	Str. Brizei nr. 1
20	CT OB 2	Str. Brizei nr. 1 C
21	CT OB3	Str. Brizei nr. 1 F
22	CT OB 4	Str. Brizei nr. 1 E
23	CT OB 5	Str. Brizei nr. 1 D
24	CT OB 6	Str. Brizei nr. 1 G
25	CT OB 7	Str. Brizei nr. 1 H
26	CT OB 8	Str. Lirei nr. 3A
27	CT OB 9	Str. Lirei nr. 3 B
28	CT OB 1	Str. Zefirului nr. 32
29	CT OB 2	Str. Zefirului nr. 30
30	CT OB 3	Str. Zefirului nr. 28
31	CT OB 4	Str. Zefirului nr. 26
32	CT OB 5	Str. Zefirului nr. 15
33	CT OB 6	Str. Zefirului nr. 13
34	CT OB 7	Str. Zefirului nr. 11
35	CT OB 8	Str. Zefirului nr. 9
36	CT OB 9	Str. Zefirului nr. 7
37	C. S. 28	Str. Somes nr. 28
38	CT FZ 12	Str. Pescarilor nr. 37
39	CT FZ 28	Str. Pescarilor nr. 65
40	CT BLOC 1	Aleea Zmeurei nr.3
41	CT BLOC 2	Aleea Zmeurei nr.3
42	CT BLOC 3	Aleea Zmeurei nr.3
43	CT BLOC 4	Aleea Zmeurei nr.3
44	CT BLOC 5	Aleea Zmeurei nr.3
45	CT BLOC 6	Aleea Zmeurei nr.3

SEDIU

1.	TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.-sediu central	str. Badea Cârțan nr.14A
2.	SECTIA REPARATII	str. Interioară nr.4
3.	SECTIA SUD	str. Brizei nr.18, bloc FD7
4	LABORATOR METROLOGIC	str. Brizei nr.18, bloc FD7
5	SERVICIUL CONTORIZARE	str. Brizei nr.18 bloc FD3
6	CASIERIE INEL 2	str. Cutezătorilor nr.13 încintă PT 130